

[Albrechtsen]

det er der ikke noget som helst i dette der gør.

Jeg er helt enig i det, der er sagt af hr. Torben Lund og hr. Estrup om problemet med ejerlejlighederne i dette lovforslag, og det er da glædeligt, at man kan konstatere et flertal bag det synspunkt. Det drejer sig om, at der står måske 50.000 endnu ikke solgte ejerlejligheder i – som hr. Estrup, efter min opfattelse korrekt, beskrev det – ejendomme, der i mange tilfælde kun er købt i spekulationsøjemed, og som nu, hvor ejerne ikke kan få solgt disse ejerlejligheder, selvfølgelig ikke længere har deres interesse og derfor bliver vanrøgtet. Jeg vil også meget skarpt vende mig imod, at man tager dette ud af loven.

Jeg vil til slut sige, at jeg er enig i, at der er mange andre ting end vedligeholdelsen, der burde kunne give anledning til tvangsadministration. Især spørgsmålet om de mange ulovligt tomme lejligheder har jo været rejst gang på gang, men der er aldrig rigtig fra skiftende ministres side blevet gjort noget ved det. De ulovligt tomme lejligheder bør også kunne give anledning til tvangsadministration. Det vil jeg i udvalget arbejde for kommer ind i denne lov.

Boligministeren (Bollmann):

Jeg vil gerne indlede med at sige tak for den overvejende positive tilslutning, der har været til forslaget.

Jeg skal bekræfte og gentage – hvad der i øvrigt fremgår af bemærkningerne – at lovforslaget er tænkt som en ajourføring og en justering på baggrund af de erfaringer, vi har fået. Det er altså ikke tænkt som en større revision på området, og det bekræfter måske opfattelsen hos flere af ordførerne.

Om spørgsmålet om ejerlejligheder vil jeg sige, at jeg tror, man har misforstået tingenes tilstand, som det ser ud i dag. I dag omhandler loven ikke ejendomme med ejerlejligheder. Det er egentlig kun det, vi har villet præcisere i lovforslaget, men jeg kan selvfølgelig også tælle, og jeg er da villig til at tage en drøftelse med partierne om dette spørgsmål under udvalgsbehandlingen.

Ellers vil jeg nok mene, at man har været temmelig vidt omkring, og som også hr. Albrechtsen var inde på det, var flere af ordførerne langt inde i lejelovsrevisionen. Jeg kan bekræfte, at jeg stadig væk regner med, at vi

skal have en debat om lejeloven engang til foråret.

Jeg vil gerne sige til fru Bente Nielsen, at det er lidt vanskeligt på nuværende tidspunkt at tage højde for revisionen af byfornyelseslovgivningen, al den stund den ikke er udarbejdet endnu, men jeg vil da gerne give tilsagn om, at vi løbende vil koordinere de to former for lovgivning, så at vi, hvis der bliver behov for det, formentlig vil kunne nå at få eventuelle ændringer med i dette lovforslag.

Jeg kan i øvrigt bekræfte det, flere har været inde på, nemlig at der har været knap 70 sager efter denne lovgivning, og at de 25 sager allerede er ude af ordningen igen.

Jeg ser frem til et konstruktivt arbejde med gennemførelsen af dette lovforslag.

Torben Lund (S):

Det er ikke noget forsøg på at indlede en længere anden runde, men jeg tror, at man skal være lidt forsigtig med at sige, at den gældende lov ikke omhandler ejerlejlighedsejendommene. Der er i hvert fald megen tvivl om, hvorvidt ejerlejlighedsejendomme er omfattet af den gældende lov, men hvis det er sådan, at de er omfattet af den gældende lov, så er det på høje tid, vi får ejerlejlighedsejendomme ind under tvangsadministrationsordningen.

Så skal jeg lige komme med en enkelt bemærkning til fru Addi Andersen, der beskrev udlejernes generelle fortræffeligheder ved at sige, at de udfører et stykke samfundsnyttigt arbejde ved at stille deres ejendomme til rådighed for andre som boliger. Jeg går ud fra, at fru Addi Andersen er enig med mig i, at dels er ejendommene bygget til, at der skal bo flere i dem, dels stiller udlejerne ikke ejendommene til rådighed gratis, så der ligger ikke nogen større filantropisk virksomhed i dette at stille udlejningsejendomme til rådighed.

(Kort bemærkning).

Addi Andersen (CD):

Mine bemærkninger gik nærmest på, at man skal passe på ikke at sætte et helt erhverv under mistanke for kun at være ude efter udbytte. Der er jo nogle i erhvervet, der gør et godt stykke arbejde. Det ville ikke være rimeligt, hvis vi alle sammen skulle til at