

[Birgith Mogensen]

ikke er afsluttet. Der er for så vidt tale om et ganske overflødigt forslag.

Det er rigtigt, at SFs forslag tager fat på nogle højt alvorlige problemer i en række almennyttige bebyggelser. Der er jo tale om kendte problemer som høje huslejer, udlejningsbesvær, byggeskader, stor fraflytning, manglende vedligeholdelse m.m. Det er klart, at jo længere tid en bebyggelse er plaget af ét eller flere af disse problemer, jo mere kommer bebyggelsen ind i en ubrydelig ond cirkel. Disse problemer må efter CDs opfattelse løses.

Boligministeren arbejder med at undersøge konsekvenserne af en omprioritering til indeklån med rentebidrag både for så vidt angår effekten over for huslejerne og for så vidt angår effekten for statsfinanserne. Ud fra de beregninger, som allerede foreligger, bl.a. fra Boligselskabernes Landsforening, tror jeg, at en sådan omprioritering må være et hovedelement i en løsning.

Det forekommer imidlertid teoretisk på nuværende tidspunkt at diskutere, hvilke øvrige elementer der eventuelt skal med i løsningen, så længe vi ikke helt kender det nøjagtige omfang af problemerne. Det er jo ikke utænkeligt, at staten må supplere i tilfælde, hvor omprioriteringen ikke er tilstrækkelig, eller at en del af provenuet ved omprioriteringerne i én afdeling skal indgå i en solidarisk løsning for de andre afdelinger.

CD vil således vente med en endelig stillingtagen, til boligministeren forhåbentlig inden længe fremkommer med sit forslag til løsning af de nødlidende afdelingers problemer.

### Albrechtsen (VS):

Nogle mener, at det forslag, som SF her har fremsat, kommer for sent, og nogle mener, det kommer for tidligt. Det er jo den højere dialektik. Jeg vil tillade mig at mene, at det kommer på det rette tidspunkt og i hvert fald under ingen omstændigheder for tidligt.

Baggrunden for dette er problemer, som regeringen og de borgerlige partier, da den borgerlige regering kom til, faktisk klart afviste at gøre noget som helst seriøst ved. Enkelte borgerlige ordførere kom endog med ganske markante udtalelser om, at nu måtte den tid, hvor der skulle gøres yderligere for

disse byggerier i hvert fald fra statens side, være forbi osv. Den politik gav så anledning til, at de dybe kriseproblemer, som findes i mange af disse byggerier, fik lov til at udvikle sig yderligere.

Når man derfor i dag taler om, at man gør noget, er det jo glædeligt, men man må så sandelig sige, at det er absolut meget sent, man når frem til den erkendelse, og man må så sandelig også sige, at den nuværende regering har et meget betydeligt ansvar for, at problemerne har fået lov til at udvikle sig så dybt, som de vitterlig har fået lov til. Byggerierne har fået lov til at stå med massevis af tomme lejligheder, som på grund af forhøjet husleje ikke har kunnet udlejes, og underskudsproblemerne i en række afdelinger har fået lov til at vokse og udvikle sig på en sådan måde, at der også er skabt stor utryghed blandt beboerne med hensyn til deres bosition. Man må nok sige, at det er meget sent, at regeringen får samlet sig sammen til at gøre noget seriøst ved disse problemer.

Jeg tror i og for sig også, at når regeringen nu forhåbentlig meget hurtigt kommer med nogle tanker, så skyldes det det forhold, at man har fået denne henvendelse fra Boligselskabernes Landsforening om en omprioritering, som det korrekt er blevet nævnt af socialdemokratiets ordfører. Det gode ved den tanke er dette, at den alt for høje rente, som obligationsejerne i øjeblikket indkasserer, faktisk gennem en omprioritering kan nedsættes, og det er jo en meget fin og meget rigtig ting, at det bliver obligationsejerne, som kommer til at bære byrden.

Jeg synes så til gengæld, at staten skulle acceptere, at den besparelse, der bliver tale om, skal blive i den almennyttige sektor, sådan at der virkelig kan blive en dybtgående løsning af problemerne i afdelingerne, og at det forslag, ministeren forhåbentlig meget snart fremkommer med, ikke skal udvikle sig til at blive et nyt statsligt spareforslag, men virkelig skal rette sig ind på de problemer, det drejer sig om.

Her vil jeg først og fremmest pege på, at der må ske en hurtig og betydelig huslejenedsættelse i disse afdelinger, en ensartet huslejenedsættelse, som også SF gør opmærksom på. Man kan f.eks. bruge de modeller, som Verner Jørgensen fra Boligselskabernes Landsforening fremkom med i sommer vedrørende en huslejenedsættelse, og som jeg