

[Bente Nielsen]

De punkter, som SF tager frem i dette forslag, er, som det er sagt, områder, der arbejdes meget med allerede. Derfor må jeg erklære mig enig med boligministeren i, at SF nok er lidt sent ude her.

Folketinget vedtog for nogle af områderne allerede i forbindelse med boligbyggeriloven nogle nye regler, som skulle tilgodese nogle af de punkter, SF her fremfører. Det drejer sig bl.a. om ændret byggeskadefinansiering, det drejer sig om tilskud til opdeling af store lejligheder, som det havde været umuligt at udleje, og desuden har vi også netop fået at vide af boligministeren, at der foregår forhandlinger mellem ministeriet og nogle af de afdelinger, som sidder i de største akutte økonomiske vanskeligheder. Jeg synes, vi skal lade boligministeren prøve at arbejde med de problemer, som han allerede er i gang med.

Jeg er ikke uenig i de intentioner, der ligger i SFs forslag, men som sagt finder jeg det faktisk en smule overflødig, og derfor må vi afvise det, idet jeg forventer, at man i boligministeriet finder nogle langsigtede og holdbare løsninger til afhjælpning af de problemer, som er nævnt i SFs forslag.

Estrup (RV):

Beslutningsforslaget rejser nogle særdeles påtrængende problemer inden for dele af den almennyttige boligsektor, problemer, som det er helt nødvendigt at finde en hurtig løsning på dels for at stoppe fraflytningen og de generelt forøgede udlejningsproblemer, dels for at genskabe en rimelig tryghed hos lejerne.

Jeg kan derfor med det samme fastslå, at det radikale venstre ser positivt på beslutningsforslaget.

Vi er enige med forslagsstillerne i, at en væsentlig bestanddel af en løsning for de truede afdelinger vil være en omprioritering til indekslån; det er også denne model, Boligselskabernes Landsforening har peget på. Refinansieringen må foregå kontrolleret, således at man ikke risikerer et kursskred for indeksfordringer gennem et massivt udbud på markedet.

Men beslutningsforslaget er ikke klart på det punkt. Der tales om, at ombygningen af indeksobligationer skal ske »... uden at obligationerne udbydes på markedet.«

Hvis der hermed alene tænkes på en kontrolleret introduktion af obligationerne på markedet, kan vi være enige, men er det derimod lukkede kredsløb el.lign., som forslagsstillerne har i tankerne, har vi store betænkeligheder; det kan i givet fald ikke undgå at indebære et betydeligt statsligt subsidieelement.

Jeg har forstået på boligministerens bemærkninger, at man også i ministeriet forbedrer initiativer, og jeg går ud fra, at de initiativer kommer hurtigst muligt. Jeg kan i den forbindelse være lidt betænkelig ved, at der nu nævnes to-tre måneder. Jeg synes, det er ret lang tid, når der har været snakket om problemerne allerede.

Det må være naturligt, at vi nu afventer de forslag og får en samlet drøftelse af mulighederne i boligudvalget, men jeg vil allerede gerne med det samme sætte spørgsmålstegn ved – og det er et spørgsmål, jeg også gerne vil rette til boligministeren – om det er tilstrækkeligt at se på det almennyttige boligbyggeri fra 1960'erne og 1970'erne, således som beslutningsforslaget lægger op til. Jeg er personlig blevet præsenteret for eksempler på byggeri fra 1950'erne, som ud fra alle betragtninger måtte karakteriseres som nødlidende. Bl.a. har der været tale om huslejestigninger på ca. 50 pct. i løbet af et år og til et niveau, der gør det vanskeligt at konkurrere med nybyggeri.

Jeg synes, det er vigtigt, at vi ikke laver halve løsninger, når vi nu tager fat på problemerne for de truede afdelinger i det almennyttige byggeri.

Men som sagt finder det radikale venstre det positivt, at der nu med dette forslag tages hul på problemerne.

Birgith Mogensen (CD):

Det beslutningsforslag om afhjælpning af en række økonomiske problemer i særlig truede almennyttige bebyggelser, som vi her har til behandling, kommer både for sent og for tidligt. For sent, idet problemerne jo længe har været kendt både af boligministeren og af Boligselskabernes Landsforening, og begge parter har da også for længe siden igangsat et undersøgelsesarbejde med henblik på afhjælpning af problemerne i disse boligbebyggelser. For tidligt, idet undersøgelsesarbejdet som også oplyst af boligministeren endnu