

[Boligministeren]

endda meget store problemer. Jeg vil nævne et enkelt eksempel, og det er Holmstrupbebyggelsen i Århus. Der ved vi at der allerede nu er opsamlet et underskud på omkring 24 mill. kr., og vi ved, at underskuddet vokser og vokser hurtigt. Derfor skal vi have problemerne løst, men jeg mener fortsat, at selv om vi er klar over det, skal vi have dem løst i en sammenhæng, for det er jo ikke det eneste boligselskab, der er problemer med.

Men selv om jeg faktisk er enig i og opmærksom på hovedproblemerne i dette forslag, mener jeg alligevel, det er forholdsvis overflødigt. Hvis jeg skulle have afventet dette forslag, tror jeg nok, tingene var kørt meget længere ud, og derfor vil jeg ikke anbefale, at vi lægger os fast på de bindinger, som SF lægger op til i beslutningsforslaget. Men som sagt regner jeg med, at vi i løbet af forholdsvis kort tid – et par måneder eller tre måske – kan komme med den endelige løsningsmodel, og så er det jo meget sandsynligt, at vi også denne gang kan samle et stort flertal i folketinget for at klare de problemer.

Bakholt (S):

Dette beslutningsforslag fra SF er udtryk for, at SF har set lidt på den henvendelse, som Boligselskabernes Landsforening har stilet til boligministeren for at få rettet op på nogle økonomiske vanskeligheder, en række afdelinger har. Det er fortrinsvis afdelinger fra slutningen af 1960'erne og begyndelsen af 1970'erne, der er rendt ind i nogle økonomiske problemer. Det er ofte afdelinger, der tidligere har haft visse vanskeligheder, og som har modtaget forskellige former for driftsstøtte. Det er også afdelinger, der er karakteriseret ved, at huslejen varierer betydeligt og varmeudgiften er stor.

Det, boligselskaberne ønsker, er, at der vedtages en lovgivning, hvor man får mulighed for at foretage en omprioritering fra de gældende almindelige realkreditlån med rentesikring til indeksslån med rentebidrag, og sideløbende ønsker man ud over den økonomiske genopretning, at der stilles midler til rådighed til miljømæssige forbedringer og genopretning.

Der er altså et akut behov for at komme i gang med at få gennemført en lovgivning på dette område. Der skal foretages en flersidig indsats, og derfor håber jeg, at man – bolig-

ministeren udtrykte sig jo meget positivt over for den henvendelse og det, der ligger i SFs forslag – vil arbejde stærkt og effektivt, så sagen ikke forsinkes mere end allerhøjest nødvendigt. Konsekvenserne af dette er trods alt, at regeringen ikke skal punge ud med flere penge, men at staten sparer penge, og det kan regeringen jo lide – det har vi set ved andre lejligheder. Det betyder også, at der kan sikres dem, som sidder i boligerne, nogle lavere huslejer.

Endelig vil jeg pege på, at det, der er foreslået her fra Boligselskabernes Landsforening, er en tankegang, som også nyder fremme i realkreditinstitutionerne, så jeg vil anbefale boligministeren ikke at forsinke sagen, men prøve på at få den gjort færdig så hurtigt som overhovedet muligt.

Men når boligministeren siger, at man ikke har endeligt klarlagt, hvad indholdet bliver, og hvilke initiativer der skal tages i en kommende lovgivning, vil jeg spørge, om det, man nu arbejder på i boligministeriet, går efter de retningslinjer, som er skitseret i den henvendelse, der er sendt fra Boligselskabernes Landsforening til boligministeren, eller om det er nogle helt andre retningslinjer, boligministeren arbejder efter.

Agnete Laustsen (KF):

Jeg skal ikke gøre mange bemærkninger til SFs forslag, som jeg nærmest vil opfatte som et, skal vi kalde det debatindlæg i den løbende diskussion om, hvorledes vi i første række prøver at afhjælpe og ikke mindst forebygge byggeskader, bl.a. ved opbygning af en byggeskadefond, samt, hvad vi da alle sammen håber på vil være muligt, finder en løsning – vi kan eventuelt pege på en omprioritering – på de husleje problemer, som mange og jo ofte dem med de lidt større lejligheder desværre står i.

Jeg tror imidlertid, at vi primært skal koncentrere os om disse problemer og ikke koge for meget sammen som f.eks. SFs forslag om at drage kulturfondens bevillinger og diverse sociale foranstaltninger ind i billedet, men jeg finder det helt udmærket, hvis SF, hvad de øvrige forslag angår, vil bakke op bag de initiativer, som boligministeren her i dag har givet udtryk for.

Bente Nielsen (V):