

[Estrup]

være med til at kigge på under udvalgsarbejdet.

Jeg kan på det radikale venstres vegne give tilslutning til en hurtig gennemførelse af lovforslaget.

Birgith Mogensen (CD):

Med det forslag til lov om ændring af byfornyelses- og saneringsloven, vi har til behandling i dag, løses et væsentligt problem for ejere af private udlejningsejendomme.

I det gældende finansierings- og støttesystem for sanering og byfornyelse er det jo sådan, at forbedringsarbejder skal finansieres med indeksslån for at opnå offentlig støtte i form af rentebidrag. For skattepligtige ejere af udlejningsejendomme giver indeksfinansieringen likviditetsmæssige problemer, idet hele ejerens ydelse på det optagne lån er afdrag. Disse afdrag kan naturligvis overvæltet på huslejen, men skattemæssigt betyder det, at en højere indkomst som følge af husleje-forhøjelsen ikke kan modsvares af en fradragsberettiget låneydelse. Skattebetalingen vil således stige, uden at ejeren får en tilsvarende likviditetsforbedring over ejendommens driftsbudget. Var forbedringsarbejderne i stedet for blevet traditionelt finansieret, ville den største del af låneydelsen være fradragsberettiget, hvorfor der ikke ville blive en øget skattebetaling.

Hele denne udredning for at belyse, at indekssystemet, som i mange henseender ellers er et fortrinligt system, i byfornyelses-sammenhæng har uheldige konsekvenser for private udlejningsejendomme, og det er dobbelt uheldigt, da der på dette område er en række mangler, som bør afhjælpes. Det er derfor godt, at dette problem nu løses ved at give mulighed for valgfrihed med hensyn til finansieringsform for alle typer ejendomme med undtagelse af dem, som ejes af et almennyttigt boligforetagende eller en privat andelsboligforening.

Det er med tilfredshed, jeg bemærker, at valgfriheden også omfatter ejerboliger, idet ejerskifte af forbedrede boliger derved lettes, og det er også fornuftigt at give denne valgfrihed med tilbagevirkende kraft.

CD kan således fuldt ud støtte intentionerne med forslaget og de løsninger, som er lagt frem.

Albrechtsen (VS):

Baggrunden for dette forslag er egentlig det groteske forhold, at private ejere, enkeltpersoner, som af en eller anden tilfældig grund ejer en ejendom, hvori der bor en masse lejere, kan bestemme, om en boligforbedring skal gennemføres eller ej, kan råde over den ejendom hen over hovedet på lejerne. Det, man altså er bange for, er, at ejerne ikke får så gunstige vilkår, at de igangsætter en tilstrækkelig boligforbedring.

Jeg er ganske enig i de bemærkninger, fru Lissa Mathiasen kom med om husleje-forhøjelser. I VS vil vi heller ikke acceptere, at disse problemer løses på den måde, at huslejen i ejendommene stiger. Jeg håber, at der i socialdemokratiets tilkendegivelse ligger, at der ikke kan blive tale om tilslutning til dette forslag på grund af problemet med huslejestigningerne.

Jeg kunne egentlig godt tænke mig at spørge hr. Estrup, om det ikke også for det radikale venstre er et problem med disse huslejestigninger. Det synes jeg vi må have klarlagt. Forhåbentlig kan det radikale venstre ikke acceptere en løsning, som indebærer huslejestigninger.

Jeg er også enig med fru Lissa Mathiasen i det synspunkt, at det ikke skal gøres nemmere for kommunen at overdrage ejendommene til privat udlejere. Naturligvis kan vi heller ikke medvirke til noget sådant.

VS vil i udvalget nøje følge de spørgsmål, der stilles om konsekvenserne især vedrørende huslejen, og vi må på forhånd sige, at vi er fuldt ud lige så skeptiske over for dette forslag som SF. Vi kan i øjeblikket ikke se nogen mulighed for, at vi kan medvirke.

Arne Bjerregaard (KrF):

Jeg er nok en gang i den heldige situation, at alle de foregående ordførere har gennemgået forudsætningerne og baggrunden for lovforslagets fremsættelse og lovforslagets indhold osv. Derfor skal jeg undlade at bemærke, at jeg selvfølgelig hellere havde set, at det var skattereglerne, vi ændrede, men jeg ved jo også, at skattereglerne i dette land er forbiuret vanskelige at ændre. Selv om vi snakker om skattereform, tror jeg heller ikke, at vi i den forbindelse vil få løst dette problem. Vi accepterer på den baggrund forslaget.