

[Formanden]

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bortfald af kapitalafkast).*

(Lovforslag nr. L 63).

*Forslag til lov om ændring af lov om leje. (Styrkelse af lejernes muligheder for selv at afhjælpe mangler).*

(Lovforslag nr. L 64).

*Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder. (Fuldt stop for ejerlejligheder i den eksisterende boligmasse).*

(Lovforslag nr. L 65).

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Ændring af huslejenævnets sammensætning m.v.).*

(Lovforslag nr. L 66).

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Skærpede regler for tvangsudlejning af tomme boliger).*

(Lovforslag nr. L 67).

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Udvidelse af lovens anvendelsesområde).*

(Lovforslag nr. L 68).

*Forslag til lov om ændring af lov om leje. (Udvidet adgang til etablering af beboerrepræsentation m.v.).*

(Lovforslag nr. L 69).

Medlem af folketinget Maisted (FD) har meddelt mig, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om reduktion af statens likviditetsunderskud gennem frivillig folkeopsparing.*

(Beslutningsforslag nr. B 38).

### **Skriftlig fremsættelse af forslag:**

#### **Boligministeren (Bollmann):**

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og om ændring af lov om sanering. (Valgfrihed mellem indeksslån og andre lån).*

(Lovforslag nr. L 70).

Indførelsen af indeksfinansiering ved sanerings- og byfornyelsesarbejder betyder, at udlejere af udlejningsejendomme beskattes af en indtægt, de aldrig ser, idet den skattepligtige huslejeforhøjelse, arbejderne udløser, ikke modsvares af et skattemæssigt fradrag for det tilsvarende beløb, ejeren skal betale i ydelse på lånene. Dette hænger naturligvis sammen med, at staten på indeksslånene betaler hele renten gennem rentebidraget, medens ejerens ydelse på ca. 4,9 pct. p.a. af den indeksregulerede hovedstol alene er afdrag, der som bekendt ikke er fradragsberettigede.

Det må befrygtes, at konsekvenserne af at fastholde nugældende regler vil blive, at ejere af private udlejningsejendomme vil være endog meget uvillige til »frivilligt« at deltage i byfornyelsesindsatsen.

Boligministeriet har derfor igennem længere tid overvejet forskellige løsningsmuligheder og er nået frem til, at den eneste farbare vej er, at der for ejere af udlejningsejendomme indføres valgfrihed mellem indeksslån og traditionelle realkreditlån med rentesikring. De traditionelle realkreditlån vil bevirke, at den skattepligtige huslejeforhøjelse modsvares af, at hovedparten af ejerens nettobetaling på lånene vil være fradragsberettiget, hvorfor denne ordning vil være indkomst- og skattemæssigt neutral for ejeren.

Samtidig foreslås, at denne valgfrihed også udstrækkes til at gælde for kommunalt ejede ejendomme og ejerboliger.

I øvrigt skal jeg henvise til lovforslaget og dets bemærkninger.

Arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres også med indeksslån og støttes med rente- og afdragsbidrag.

Der kan vedtages saneringsplaner indtil udgangen af 1984, og for sådanne planer gælder saneringslovens regler, uanset at loven i øvrigt ophæves med udgangen af dette år.

En række nye saneringsplaner, som kan godkendes efter saneringslovens regler, er undervejs fra selskaber og kommuner til boligstyrelsen, men flere af disse vil ikke blive fremmet, medmindre lovforslagets valgfrihed er gennemført.

For en hensigtsmæssig udnyttelse af kvoten for 1984 er det derfor af stor betydning, at lovforslaget får virkning i rimelig tid inden udgangen af dette år.