

Fra 1985 er der sket en ændring i udbetalingsforløbet af statslån, så en del af udbetalin-
gen sker i det efterfølgende finansår.

Fra 1986 skønnes udbetalingerne af statslån at fordele sig med 75 pct. i tilsagnsåret og 25
pct. i det efterfølgende finansår.

74.07. Lån til ungdomsboliger, LB 407 1984. Den 20. februar 1985 er der fremsat lovforslag
(L 184) om, at der i finansåret 1986 kan gives tilsagn om statsstøtte til opførelse af 2.500
ungdomsboliger. I 1987, 1988 og 1989 forventes ligeledes fastsat en kvote på 2.500 boliger.
I følge det fremsatte lovforslag nedsættes statslånet med virkning fra 1. januar 1986 fra 25
pct. til 20 pct. af anskaffelsessummen. Samtidig øges realkreditbelåningen fra 75 pct. til 80
pct., ligesom det statslige afdragsbidrag øges til 30 pct., jfr. § 14.10.02.52.19.

Ved prisniveau 1. januar 1985 (byggeomkostningsindeks 449) skønnes den gennemsnitlige
anskaffelsessum pr. bolig (ekskl. montering) at udgøre 200.000 kr. Det er ved skønnet over
den gennemsnitlige anskaffelsessum forudsat, at tilsagnene fordeles med 25 pct. i hoved-
standsområdet og 75 pct. i det øvrige land.

I medfør af tekstanmærkning nr. 2 forventes i 1986 anvendt 10 mill. kr. til ydelse af rente-
og afdragsfrie lån til ekstraordinær opretning af økonomien og til nødvendige istandsæt-
telsesarbejder, energibesparende foranstaltninger og bygningsændringer på statsstøttede
kollegier.

Der forventes anvendt et beløb af samme størrelse til disse formål i 1987-89. Herved
reduceres kvoten med ca. 250 boliger årligt (indeks 449).

Udbetalingen af statslånene skønnes fordelt med 60 pct. i tilsagnsåret, 30 pct. i det
følgende år og 10 pct. i det næstfølgende år.

Udbetalingerne fordeling på de enkelte finansår er behæftet med en ret stor usikkerhed,
idet udbetalingsforløbet for de enkelte projekter varierer meget. De endelig udbetalinger
vil blive søgt fastsat på TBF 1986.

I medfør af § 70, stk. 4, i lov om boligbyggeri kan der ydes statslån på indtil 7.370 kr. (pr.
1. januar 1985) pr. værelsesenhed til finansiering af udgifter til møblering og montering.
Da der normalt kun ydes lån svarende til halvdelen af maksimumbeløbet, og da der i et
betydeligt antal tilfælde ikke søges om monteringslån, skønnes det gennemsnitlige statslån
at udgøre ca. 2.000 kr. Monteringsbeløbet udbetales normalt først året efter tilsagnsåret.

Skema vedr. tilsagn og udbetalinger for lån til ungdomsboliger

Mill. kr.	Tilsagn	Forventede udbetalinger					Efter 31.12.1989
		B 1985	F 1986	BO 1 1987	BO 2 1988	BO 3 1989	
Udestående tilsagn pr. 31. dec. 1984.....	70	50	20				
Tilsagnsgivning:							
1985.....	90	54	27	9			
1986.....	90		54	27	9		
1987.....	90			54	27	9	
1988.....	90				54	27	9
1989.....	90					54	27
Energistøtte m.v.		12	10	10	10	10	
Monteringslån		4	4	4	4	4	
I alt		120	115	104	104	104	

74.08. Indretning af lejligheder for stærkt bevægelseshæmmede, LB 407 1984. Ifølge § 43 i LB
407 1984 kan boligministeren yde statslån på i alt 500.000 kr. til finansiering af rimelige
merudgifter til indretning af lejligheder til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.