

52.16. Rentebidrag til forbedringsarbejder, LB 384 1983, LB 385 1983. Efter § 59 i lov om byfornyelse og boligforbedring og § 52a i lov om sanering kan en kommunalbestyrelse og boligstyrelsen give tilsagn om rentebidrag til indeksfinansiering af forbedringsarbejder. Rentebidraget udgør et beløb, der svarer til forrentning af optagne indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Udgifterne til rentebidrag til indeksfinansiering i medfør af byfornyelsesloven afholdes som udgangspunkt af kommunen (§ 57) og refunderes af staten med 100 pct. (§ 66).

Der kan i 1986 gives tilsagn om statsstøtte til boligforbedring inden for den ordinære tilsagnsramme for sanering og byfornyelse på i alt 764 mill. kr. samt inden for den ekstraordinære ramme på 100 mill. kr. til boligforbedring efter byfornyelseslovens kap. III med tillæg af evt. uforbrugte beløb fra foregående finansår.

Den forudsatte tilsagnsgivning for de enkelte finansår fremgår af tabellen nedenfor.

De forventede udbetalinger er behæftet med en ret stor usikkerhed, hvorfor de endelige udbetalinger i 1986 vil blive søgt fastsat på TBF 1986.

Mill. kr.	Tilsagn	Forventede udbetalinger				
		B 1985	F 1986	BO 1 1987	BO 2 1988	BO 3 1989
Udestående tilsagn pr. 31. dec. 1984 ...	146,3	0,7	3,0	5,0	6,0	6,0
Tilsagnsgivning:						
1985.....	270	—	0,5	4,5	9,0	11,0
1986.....	395	—	—	0,5	4,5	13,0
1987.....	510	—	—	—	0,5	4,5
1988.....	550	—	—	—	—	0,5
1989.....	580	—	—	—	—	—
I alt.....	2.451,3	0,7	3,5	10	20	35

52.17. Afdragsbidrag til forbedringsarbejder, LB 384 1983, LB 385 1983. Efter § 62 i byfornyelsesloven og § 52a i saneringsloven kan en kommunalbestyrelse og boligstyrelsen yde en supplerende støtte, såfremt udgifterne til forbedringsarbejder, hvortil der ydes rentebidrag, overstiger forøgelsen i en ejendoms leje- eller brugsværdi.

Støtten ydes til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger i form af afdragsbidrag, der udgør forskellen mellem rentebidraget og ydelsen af så stor en del af indekslånet, at lejen henholdsvis boligafgiften kan nedbringes, så den svarer til leje- og brugsværdien.

Det er skønsmæssigt forudsat, at der ydes afdragsbidrag til 30 pct. af den investering, hvortil der ydes rentebidrag, jfr. anmærkningerne til konto 52.16. Da udgifterne til afdragsbidrag i medfør af byfornyelsesloven som udgangspunkt afholdes af kommunerne (§ 57), men refunderes af staten med 50 pct. (§ 66), kan statens grundlag for afdragsbidrag således budgetteres til 15 pct. af rentebidragstilsagnet. Det bemærkes, at afdragsbidrag ikke påvirker tilsagnsrammen, idet afdragsbidrag er en supplerende støtte til den investeringsramme, hvortil der ydes rentebidrag.

De forventede udbetalinger, jfr. skemaet nedenfor, er behæftet med en vis usikkerhed.