

Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstabet.

Til ungdomsboliger, der har modtaget tilsagn om statsstøtte i perioden 1. april 1982 til 30. juni 1984 ydedes rentebidrag til 50 pct. af en boligs kontante anskaffelsessum, mens der til de resterende 50 pct. ydes en statslig grundkapital. For boliger med tilsagn efter 1. juli 1984 ydes rentebidrag til indekslån til 75 pct. af anskaffelsessummen. Det er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at finansieringsreglerne for ungdomsboliger harmoniseres med reglerne for almennyttigt byggeri og andelsboliger, således at der med virkning fra 1. januar 1986 ydes rentebidrag til indekslån indenfor en lånegrænse på 80 pct. af boligernes kontante anskaffelsessum. Der ydes endvidere statsligt afdragsbidrag til 30 pct. af boligernes anskaffelsessum. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985.

Der blev i 1982 og 1983 givet tilsagn om statsstøtte til ungdomsboliger inden for en samlet kvote for de 2 år på 4.000 boliger. Der blev i 1982 givet tilsagn til ca. 900 boliger mod ca. 2.225 boliger 1983. Herudover er kvoten nedskrevet som følge af kompenserende besparelser i forbindelse med udgifter til bestående kollegier. Kvoten for 1984 blev fastsat til 2.000 boliger, hvoraf der gives tilsagn til ca. 1.475 nye ungdomsboliger, idet resten hovedsagelig anvendtes som kompensation for udgifter til bestående kollegier, jfr. § 14.20.02.74.07. Ved L 283 1984 blev kvoten for ungdomsboliger fastsat uændret til 2.000 boliger i 1985. Fra 1986 og i følgende år er taget udgangspunkt i en forhøjelse af kvoten til 2.500 ungdomsboliger pr. år.

Det er herudover antaget, at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. ungdomsbolig i faste priser pr. 1. januar 1985 andrager 200.000 kr., at indeksboligobligationerne afsættes til kurs 85, samt at pris- og lønudviklingen i budgetperioden udgør 4 pct. p.a. På dette grundlag skønnes udgifterne til rentebidrag til ungdomsboliger med nogen usikkerhed at andrage 21 mill. kr. i 1986. For budgetoverslagsårene skønnes udgiften i faste priser pr. 1. januar 1985 at andrage 37 mill. kr. i 1987, 53 mill. kr. i 1988, samt 70 mill. kr. i 1989.

- 52.10. Rentesikring til ungdomsboliger LB 432 1982. Efter § 62, stk. 4, i den tidligere lov om boligbyggeri kunne der indtil 31. marts 1982 ydes rentesikring efter samme regler som for almennyttigt boligbyggeri til boliger for unge under uddannelse m.fl., tilvejebragt ved statsstøtte efter §§ 60 og 62.

Der ydes fuld rentesikring i 4 år, hvorefter rentesikringen aftrappes. Fra udgangen af 1986 vil rentesikringen være under aftrapning for samtlige ungdomsboliger, der er opført efter rentesikringsordningen.

- 52.12. Driftssikring til visse almennyttige byggerier, LB 480 1982. Efter kapitel 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier har Boligselskabernes Landsbyggefond med boligministeriets tilladelse i særlige tilfælde kunne yde driftssikring til almennyttigt byggeri, som har modtaget støtte efter lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. Driftssikring er ydet fra 1. januar 1980 som et årligt tilskud til nedbringelse af ejendommens kapitaludgifter. Staten dækker halvdelen af landsbyggefondens udgifter til driftssikring. Den anden halvdel udredes af kommunen og landsbyggefonden, hver med en  $\frac{1}{4}$  del.

Driftssikringen aftrappes hvert år pr. 1. januar, første gang i 1981. Det årlige aftrappingsbeløb beregnes efter reglerne om aftrapning af rentesikring. Aftrapning af rentesikring stilles i bero, så længe der ydes driftssikring.

L 248 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter vil bl.a. reducere udgifterne til driftssikring, hvoraf statens andel udgør 50 pct.

Indregnes statens andel af de således reducerede udgifter til driftssikring og reguleringsfaktoren udgør 3,6 pct. for 1985 og frem, er driftssikringen i 1986 beregnet til 5,0 mill. kr. For hver af budgetoverslagsårene er driftssikringen anslået til hhv. 4,0 mill. kr. i 1987, 3,5 mill. kr. i 1988 og 3,0 mill. kr. i 1989.