

anskaffelsessum pr. 1. januar 1985 give sig udslag i forøgede udbetalinger af rentebidrag i 1986.

Det er endvidere antaget, at indeksobligationerne afsættes til kurs 85.

Ved L 283 1984 blev der indført kommunale rentebidrag for lette kollektivboliger med tilsagn efter 1. januar 1985. Det kommunale rentebidrag svarer til 10 pct. af det samlede rentebidrag og er indregnet i skønnene.

Det bemærkes, at merudbetalingerne (brutto) af rentebidrag, som følge af L 248 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og af lov om realkreditinstitutter ikke kan opgøres på indeværende tidspunkt. Forslaget vil betyde flere statslige merudgifter til rentebidrag. Til gengæld mindskes udgifterne til rentesikring, jfr. konto 52.02. Den samlede effekt af omprioriteringen skønnes at give anledning til besparelser i størrelsesordenen 40-45 mill. kr. Den nødvendige indbyrdes regulering af de to konti kan først foretages på TBF 1986 jfr. anmærkninger til konto 52.02.

Ordinære rentebidrag til almennyttige boliger og lette kollektivboliger 1986-89.

Mill. kr.	1986	1987	1988	1989
Almennyttige boliger	735	885	1.025	1.165
Lette kollektivboliger.....	20	40	60	80
I alt almennyttige boliger og lette kollektivboliger	755	925	1.085	1.245

52.07. Rentebidrag til andelsboliger, LB 407 1984. Rentebidrag ydes til andelsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 10 i lov om boligbyggeri.

Rentebidrag dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administration og reservefondsbidrag.

Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Der ydes rentebidrag til 80 pct. af en boligs anskaffelsessum. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985.

Der blev i 1982 givet tilsagn om rentebidrag til 965 andelsboliger, medens kvoten for støttetilsagn i 1983 andrager 3.500 andelsboliger. Heraf overførtes ca. 300 boliger til 1984 som følge af opgivelse af projekter, der allerede havde modtaget støttetilsagn. Der blev i 1984 givet ordinært tilsagn om statsstøtte til 4.200 andelsboliger.

I 1985 gives tilsagn indenfor en kvote på 4.000 andelsboliger, og der er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at der gives tilsagn til 4.000 boliger i 1986 og hvert af de følgende år. Der er ved beregningerne taget udgangspunkt i en gennemsnitlig anskaffelsessum pr. 1. januar 1985 på ca. 560.000 kr. pr. bolig samt et kursniveau for indeksobligationerne på 85.

De statslige udgifter til rentebidrag til private andelsboliger skønnes på denne baggrund i 1986 at andrage 145 mill. kr. målt i faste priser pr. 1. januar 1985. Opgjort i løbende priser, skønnes der at blive udbetalt ca. 155 mill. kr. Forskellen mellem det anførte budgettal og det anførte udbetalingskøn, fremkommer som følge af, at indeksslåne i de allerede finansierede andelsboliger opreguleres i takt med pris- og lønudviklingen, samt at nybyggeriets anskaffelsessummer vokser gradvist i forhold til det ovenfor anførte som følge af den almindelige udvikling i byggeomkostninger m.v. For budgetoverslagsårene 1987-89 skønnes udgifterne at andrage 225 mill. kr. i 1987, 305 mill. kr. i 1988, samt 385 mill. kr. i 1989.

52.08. Rentebidrag til ungdomsboliger, LB 407 1984. Rentebidrag ydes til ungdomsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 11 i lov om boligbyggeri.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt administration og reservefondsbidrag.