

| | | | | | | |
|-------------|-------|----|----|----|-----|-----|
| 1986 | 215 | - | - | - | 2 | 16 |
| 1987 | 100 | - | - | - | - | 1 |
| 1988 | 60 | - | - | - | - | - |
| 1989 | 30 | - | - | - | - | - |
| I alt | 1.542 | 30 | 70 | 90 | 105 | 120 |

52.05. Rentesikring til andelsboliger, LB 432 1982. I medfør af kapitel VIII a i den tidligere lov om boligbyggeri er der i perioden fra 1. januar 1981 til 31. marts 1982 udnyttet 1.150 tilsagn til opførelse af andelsboliger med rentesikring.

Siden 1. april 1982 har der ikke kunnet gives tilsagn om rentesikring til opførelse af andelsboliger, idet denne finansieringsform er afløst af rentebidrag, jfr. § 14.10.02.52.07.

Rentesikringen ydes efter samme retningslinier som for det almennyttige boligbyggeri.

52.06. Rentebidrag til almennyttigt boligbyggeri m.fl., LB 407 1984, L 248 1985. Rentebidrag ydes til almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger finansieret efter lov om boligbyggeri.

Almennyttigt nybyggeri finansieres med virkning fra 1. januar 1984 med indekslån til 80 pct. af anskaffelsessummen, statslige og kommunale grundkapitaltilskud på hhv. 12 pct. og 6 pct. af anskaffelsessummen samt et beboerindskud på 2 pct. Der ydes endvidere statslige afdragsbidrag med et beløb svarende til afdragene på den del af indekslånet, der ligger over 75 pct. af boligernes anskaffelsessum. Til almennyttigt boligbyggeri, der har fået tilsagn om statsstøtte før 1. januar 1984, ydes rentebidrag til indekslån til 75 pct. af anskaffelsessummen.

Lette kollektivboliger belånes til 90 pct. af anskaffelsessummen med indekslån, medens beboerinskuddet udgør de resterende 10 pct. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indekslån incl. prioritetsindskud samt administrations- og reservefondsbidrag. Forretningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. I det omfang indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelser på den del af det samlede lån, der svarer til kurstabet.

Rentebidraget ydes til almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger, der har modtaget tilsagn om statsstøtte efter 1. april 1982. For de ca. 22.000 almennyttige boliger, der fik støttetilsagn i perioden 1. oktober 1979-31. marts 1982, har der været mulighed for at vælge mellem finansiering med nominallån med rentesikring som forudsat i støttetilsagnet og finansiering med indekslån med rentebidrag. I alt ca. 400 boligafdelinger med tilsammen godt 20.000 lejligheder valgte indeksfinansieringen frem for den hidtidige finansiering med rentesikring. I perioden 1. april 1982-31. december 1984 er givet tilsagn til i alt ca. 25.000 almennyttige boliger (excl. ca. 950 boliger - afskrevet på grund af byggeskade) og knap 1.500 lette kollektivboliger.

Som grundlag for budgetskønnet for 1986 regnes med fuld udnyttelse af kvoterne for 1985, dvs. 9.000 almennyttige boliger og 1.000 lette kollektivboliger. For årene 1986-89 regnes med uændrede kvoter for lette kollektivboliger, medens kvoten for almennyttigt boligbyggeri ifølge L 184 (lovforslag om ændring af lov om boligbyggeri) i 1986 sænkes til 7.500 boliger og til 7.000 boliger årligt i årene 1987-89.

De boliger, hvortil der blev givet tilsagn om statsstøtte i 1984 havde en gennemsnitlig anskaffelsessum på ca. 548.000 kr. For boliger med tilsagn i 1985-89 skønnes det, at anskaffelsessummen i faste priser pr. 1. januar 1985 andrager ca. 560.000 kr. De samlede udgifter til rentebidrag for årene 1986-89 fremgår af nedenstående tabel. Det bemærkes, at de forventede udbetalinger i 1986 i løbende priser vil andrage ca. 795 mill. kr. Baggrunden for forskellen mellem dette beløb og de 755 mill. kr. som fremgår af tabellen er, at der for de afdelinger, der allerede er finansierede, sker en løbende regulering af rentebidragene i takt med pris- og lønudviklingen, der beregningsmæssigt er antaget at andrage 4 pct. p.a. Herudover vil væksten i nybyggeriets anskaffelsessummer i forhold til den forudsatte