

ger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode forøges egenbetalingen i stedet med 75 pct. af lønstigningerne. For byggerier, der modtager driftssikring i medfør af LB 480 1982, stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

L 248 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og af lov om realkreditinstitutter vil reducere såvel boligafdelingernes kapitaludgifter som de offentlige udgifter til rentesikring og driftssikring. Omprioriteringen indebærer, at krisetruede boligafdelinger får mulighed for at udskifte den hidtidige finansiering med rentesikrede lån med lavere forrentede indekslån. Den øgede indeksbelåning indebærer på langt sigt øgede offentlige udgifter til rentebidrag i forhold til de ellers faldende udgifter til rentesikring.

Det er ved budgetteringen antaget, at omprioriteringen sker indenfor en ramme på i alt 2 mia kr. samt at der omprioriteres i to puljer – umiddelbart efter december termin 1985 og umiddelbart efter juni termin 1986. Herefter skønnes de samlede offentlige besparelser på rentesikring og rentebidrag ved omprioritering af almennyttige boligafdelinger, at blive omkring 41 mill. kr. i 1986 og 36 mill. kr. i 1987 samt hhv. 31 mill. kr. og 25 mill. kr. i 1988 og 1989. De anførte beløbs størrelse forudsætter en indfrielse af de eksisterende nominallån til kurser ultimo september 1984. Når disse skønnede besparelser indregnes er rentesikringen i 1986 anslået til 1485 mill. kr. I budgetoverslagsårene er rentesikringen anslået til hhv. 1465 mill. kr. i 1987, 1445 mill. kr. i 1988 samt 1425 mill. kr. i 1989. Det bemærkes, at budgetteringen som følge af usikkerhed med hensyn til hastigheden af omprioriteringen ligeledes er behæftet med en væsentlig usikkerhed. Det bemærkes endvidere at hele omprioriteringens nettoeffekt af de lavere udgifter til rentesikring og de øgede udgifter til rentebidrag af budgettekniske grunde er opført på nærværende konto. Først på TBF 1986 vil det være muligt at opgøre effekten på hver af de to konti henholdsvis § 14.10.02.52.02. Rentesikring og § 14.10.02.52.06. Rentebidrag til almennyttigt boligbyggeri. Det forudses dog, at omprioriteringen vil betyde, at rentesikringsudbetalinger bliver væsentligt lavere end ovenfor anført, og at udgifterne til rentebidrag bliver tilsvarende højerere.

52.03. Saneringstilskud, LB 385 1983. Der henvises til anmærkninger ad § 14.20.02.74.02.

52.04. Rentesikring til sanering, LB 385 1983. Efter § 52 i saneringsloven kan boligministeren inden for rammerne på finansloven yde rentesikring til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse i medfør af en godkendt saneringsplan.

Rentesikringen udgør forskellen mellem en basisrente på 6 pct. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån. Der ydes fuld rentesikring i 4 år med virkning fra arbejdernes færdiggørelse. Herefter sker en årlig aftrapning tilpasset pris- eller lønstigningerne.

Udgifterne til rentesikring er beregnet med udgangspunkt i de faktisk meddelte rentesikringstilsagn i 1981, 1982, 1983 og 1984.

For så vidt angår 1985 er det skønnet, at der af den ordinære tilsagnsramme på 764 mill. kr. vil blive givet rentesikringstilsagn svarende til ca. 194 mill. kr. For 1986 skønnes det, at rentesikringstilsagnene vil udgøre ca. 215 mill. kr. ud af den samlede ordinære ramme på 764 mill. kr. I BO-årene antages tilsagnsmængden at aftage i takt med afviklingen af saneringsplanerne.

De forventede udbetalinger er behæftet med ret stor usikkerhed, hvorfor de endelige udbetalinger i 1986 vil blive søgt fastsat på TBF 1986.

Mill. kr.	Tilsagn	Forventede udbetalinger				
		B 1985	F 1986	BO 1 1987	BO 2 1988	BO 3 1989
Udestående tilsagn pr. 31. dec. 1984.....	943	30	70	88	90	87
Tilsagnsgivning: 1985.....	194	-	-	2	13	16