

Udgiftsskønnet er tilbagediskonteret til januar 1985-prisniveau på grundlag af fordeling af væksten på reale og nominelle faktorer. Af den ventede stigning på 18 pct. kan ca. 11 pct. henføres til reale faktorer (svarende til væksten i det reale boligforbrug, hvortil der ydes støtte) og ca. 6 pct. til nominelle faktorer. De skønnede udbetalinger i 1986 udtrykt i januar 1985-prisniveau kan på dette grundlag beregnes til 1.890 mill. kr.

Der er skønnet indregnet en afledt statslig besparelse på ca. 4 mill. kr. årligt i forbindelse med omprioriteringer m.m. af visse almenyttige boligafdelinger, L 248 1985.

Udgifterne i BO-årene er budgetteret på grundlag af en ventet årlig stigning på 9 pct. i det reale boligforbrug, hvortil der ydes tilskud.

- 51.03. Boligtilskud til andelshavere m.v., LB 385 1983, LB 384 1983. Efter § 64 a i saneringsloven og § 46 i lov om byfornyelse og boligforbedring har andelshavere i en privat andelsboligforening ret til et særligt tilskud til delvis dækning af den stigning i boligafgiften, som skyldes ombygning, forbedring eller istandsættelse, der er påbudt i medfør af § 21, stk. 1, i saneringsloven eller udført efter en af kommunalbestyrelsen truffen beslutning i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring.

Ifølge ovennævnte bestemmelser har endvidere husstande, der i henhold til henholdsvis § 57 og § 38 genhuses i en udlejningsejendom eller i en privat andelsboligforening, hvortil der ikke kan ydes boligstøtte efter kap. 5 i lov om individuel boligstøtte, ret til et særligt tilskud til delvis dækning af forskellen mellem den hidtidige og nuværende boligafgift. Tilskuddene kan ikke overstige det maksimale beløb for boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte. Det på kontoen opførte beløb er skønsmæssigt anslået. Støtten udbetales af kommunen, og halvdelen af beløbet refunderes af staten.

- 51.04. Tilskud til ejere af kondemnerede ejendomme, LB 385 1983, LB 384 1983. Efter § 64 c i saneringsloven og § 56 i lov om byfornyelse og boligforbedring har ejere af fast ejendom ret til et særligt tilskud, såfremt kondemnerede ejendomme, der tilhører vedkommende, helt eller delvis afstås eller overtages af henholdsvis den sanerende i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan eller overtages af kommunalbestyrelsen i forbindelse med gennemførelsen af en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring. Tilskuddet udgør forskellen mellem ekspropriationserstatningen og det afståedes værdi, beregnet efter særlige regler.

Det på kontoen opførte beløb er anslået skønsmæssigt. Støtten udbetales af kommunen og fastsættes i mangel af enighed af de i lov om offentlige veje nævnte taksationsmyndigheder. Staten refunderer kommunen halvdelen af udgifterne til tilskud.

- 51.05. Tilskud til erhvervslejere, LB 385 1983. Efter § 64 b i saneringsloven har en lejer af et erhvervslokale, der skal rømmes, ret til en godtgørelse svarende til 75 pct. af forskellen mellem en rimelig leje af de lokaler, hvortil virksomheden flytter, og lejen i de hidtidige lokaler.

Godtgørelsen nedsættes efter 1 år, hvert år med 20 pct. af det første års godtgørelse.

Det på kontoen opførte beløb er anslået skønsmæssigt.

Godtgørelsen udbetales af kommunen, og halvdelen af beløbet refunderes af staten.

Godtgørelse efter den tilsvarende bestemmelse i byfornyleslovens § 47 refunderes som refusion af byfornylesudgifter, jfr. § 14.10.02.52.15.

- 52.02. Rentesikring, LB 432 1982, L 248 1985. Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed begyndelseslejen i almenyttigt byggeri, hvortil der er givet tilsagn før 1. april 1982. For de byggerier, der fik tilsagn i perioden 1/10 1979-31/3 1982, gennemførtes en ordning, der gav boligselskaberne mulighed for at vælge at finansiere byggerierne enten ved nominallån med rentesikring eller ved optagelse af indeksslån med rentebidrag. I den nævnte periode blev tilsagn givet til ca. 22.000 lejligheder. Afdelinger med ialt ca. 2.000 lejligheder valgte at finansiere med nominallån med rentesikring. De første fire år efter byggeriets ibrugtagelse ydes rentesikring med beløb, der dækker den del af renteudgifterne, der ligger ud over en basisrente på 6 pct. p.a. Derefter aftrappes rentesikringen gradvis over en årrække. I praksis sker aftrapningen ved at basisrenten (dvs. lejerens egenbetaling) efter fire år forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstignin-