

Efter at tilskudsordningen i henhold til varmesynsloven er ophørt ved udgangen af 1984 er informationsaktiviteter blevet den vigtigste tilskyndelse til iværksættelse af energibesparende foranstaltninger. Endvidere er nødvendigheden af information i boligministeriets regie om energibesparelser indenfor rumopvarmingssektoren blevet forstærket, idet en reduktion af energispareudvalgets bevillinger har medført en mindsket indsats overfor dette område fra energispareudvalgets side.

For så vidt angår offentlige bygninger fremgår det af lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger (LB 342 1984), at alle offentlige bygninger inden udgangen af 1989 så vidt muligt skal være bragt i en rimelig energiøkonomisk stand. Til brug for offentlige bygningsejeres arbejde med at nå dette mål, er der behov for midler til at udarbejde informations- og vejledningsmateriale om energibesparende foranstaltninger i disse bygninger.

10.03. Information og registeranvendelse ved byggesagsforenkling. Som led i byggestyrelsens arbejde med forenkling og justering af de gældende krav til byggeriet er der udsendt et særligt bygningsreglement alene omfattende énfamiliehuse, garager o.l. mindre bygninger, et såkaldt »småhusreglement«, hvor en række krav til byggeriet er blevet opgivet, ligesom det i større omfang er blevet muligt at gennemføre byggearbejder uden medvirken af bygningsmyndighederne, dvs. uden egentlig byggesagsbehandling i kommunerne. Principet er at erstatte egentlige reguleringer og krav med vejledende anvisninger.

Skal denne type forenkling have den fulde effekt især overfor de ikke-professionelle byggende, bliver det nødvendigt at sætte ind med oplysning og information på området.

Med henblik på at opnå en yderligere administrativ forenkling, således at borgeren kun behøver at henvende sig et sted for at få svar på alle forhold vedr. en byggesag, skal mulighederne for at udbygge anvendelsen af EDB og udvide de eksisterende registre undersøges.

12.01. Fremmede tjenesteydelser. Af kontoen afholdes udgifter på 140.000 kr. til Koordinationsudvalget vedrørende Statsbyggeri (KVS), samt på 10.000 kr. til ingeniørkonsulentbistand i statsbyggesager. Endvidere er der budgetteret med 270.000 kr. til det løbende arbejde med ajourføring og udbygning af bygningsreglementet.

12.02. Vedligeholdstilsyn med statsbygninger m.v. I § 5 i lov nr. 228 af 19. maj 1971 om statens byggevirkosomhed m.v. bestemmes det, at boligministeren kan fastsætte regler for vedligeholdelse og drift af statens bygninger, ligesom boligministeren skal bistå med tilrettelæggelse af nødvendigt bygningsteknisk tilsyn. Ved Akt 400 3/6 81 er der etableret en nyordning af vedligeholdstilsynet med ensartede, men graduerede regler. For de staten tilhørende fredede bygninger og andre bygninger, der anses for bevaringsværdige og derfor kræver et særligt kvalificeret tilsyn, varetages tilsynet af indtil 10 særligt kvalificerede privat praktiserende arkitekter, kgl. bygningsinspektører, udpeget efter særlige retningslinjer. De pågældende arkitekter – for tiden 7 – skal tillige udføre konsulentvirksomhed for de kirkelige myndigheder. Udgifterne til dette vedligeholdstilsyn og konsulent-tjenesten for kirkerne afholdes af byggestyrelsen. Honoreringen af de udpegede arkitekter fastsættes af boligministeren på grundlag af bygningernes skønnede genanskaffelsesværdi og med udgangspunkt i Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand (ABR). Honorarbeløbene reguleres hver 1. januar på basis af byggeomkostningsindekset pr. 1. oktober i det foregående år, dog reguleres det faste honorar kun med 2 pct. i 1985 og 1,5 pct. i 1986 som følge af regeringens indkomstpoltik.

12.04. Forebyggelse af byggeskader. Et af byggeriets væsentligste problemer er byggeskader i nyere byggeri. Forebyggelse af fremtidige skader kræver en betydelig indsats både i projekteringsfasen, byggefasen og til vedligehold af bygningen. Som eksempler kan nævnes, systematisk vedligehold ved hjælp af mikrodatabaser, erfaringsformidling om byggeteknisk formål, udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesplaner og kvalitetssikring af byggeri.

12.05. Register over offentlige bygninger. Systemet skal give en mere effektiv udnyttelse af alle statslige bygninger, hvilket vil kræve samordning og systematisering af de oplysnin-