

Til lovforslag nr. L 219. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 31. maj 1985\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om by- og landzoner

(Tilbageførsel af arealer til landzone)

#### § 1

I lov om by- og landzoner, jfr. lovbe-  
kendtgørelse nr. 688 af 28. december 1984,  
foretages følgende ændringer:

#### 1. § 2 a affattes således:

»§ 2 a. Kommunalbestyrelsen kan beslutte  
at tilbageføre arealer fra byzone eller som-  
merhusområde til landzone i overensstem-  
melse med kommuneplanen.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan endvide-  
re efter ansøgning fra vedkommende ejer  
tilbageføre et areal fra byzone eller sommer-  
husområde til landzone, når arealet grænser  
til landzone, og når tilbageførslen er ubetæn-  
kelig ud fra planlægningsmæssige hensyn.

*Stk. 3.* Beslutning efter stk. 1 kan først  
træffes, efter at ejerne af de berørte arealer  
har haft lejlighed til at fremsætte bemærknin-  
ger inden en af kommunalbestyrelsen fastsat  
frist, der skal være mindst 8 uger.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen giver sær-  
skilt underretning om beslutninger efter stk.  
1 og 2 til vedkommende ejere og til miljømi-  
nisteren og amtsrådet, i hovedstadsområdet  
dog hovedstadsrådet. Endvidere underrettes  
panthavere og andre indehavere af tinglyste  
rettigheder over ejendommene.

*Stk. 5.* Underretning til ejerne og pantha-  
verne skal indeholde oplysning om reglerne i  
§ 18 a.«

#### 2. § 2 b ophæves.

3. I 11 a, stk. 1, indsættes efter »stk. 4, 3.  
pkt.«: »samt § 18 a, stk. 4.«

#### 4. § 18 a affattes således:

»§ 18 a. Ved tilbageførsel af privat ejede  
arealer til landzone efter § 2 a kan der ydes  
erstatning for udgifter, ejeren har afholdt  
med henblik på ejendommens udnyttelse i  
byzone.

*Stk. 2.* Erstatningsfastsættelsen sker under  
hensyn til forholdene på tidspunktet for  
kommunalbestyrelsens beslutning efter § 2 a,  
stk. 1 og 2.

*Stk. 3.* Krav om erstatning efter stk. 1 skal  
fremsættes skriftligt over for kommunalbesty-  
relsen senest 12 uger efter, at ejeren har fået  
meddelelse om kommunalbestyrelsens beslut-  
ning efter § 2 a, stk. 1 og 2. Kommunalbesty-  
relsen underretter amtsrådet, henholdsvis ho-  
vedstadsrådet, og miljøministeren om erstat-  
ningskravet.

*Stk. 4.* Mindelig overenskomst om erstat-  
ningens størrelse skal tiltrædes af miljømi-  
nisteren og amtsrådet henholdsvis hovedstads-  
rådet. Opnås mindelig overenskomst ikke  
senest 8 uger efter udløbet af den i stk. 3  
nævnte frist, skal kommunalbestyrelsen ind-  
bringe erstatningsspørgsmålet for taksations-  
myndighederne efter lov om offentlige veje.  
Om sagens behandling for taksationsmyndig-  
hederne og om erstatningens udbetaling finder  
§§ 53-55 og §§ 63-66 i nævnte lov tilsva-  
rende anvendelse.

*Stk. 5.* Staten og amtskommunen hen-  
holdsvis hovedstadsrådet betaler hver 1/3 af