

senest 50 år efter ydelsen af lånet. Boligministeren kan forlange, at fonden tager op til overvejelse, om afdragsfriheden skal ophøre. Fondens afgørelse efter 2. pkt. kan ændres af boligministeren. Regler om afdragsvilkår fastsættes af fonden med boligministerens godkendelse.

Stk. 3. Lån efter stk. 1 sikres ved pantebrev, der tinglyses på ejendommen. Fondens panterettigheder skal tjene til sikkerhed for de udbetalte lån fra staten, kommunen og eventuelt hovedstadsrådet, jfr. §§ 10 og 11. Kommunens og hovedstadsrådets lån er sideordnede. Fondens pantebreve kan ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke afhændes, pantsættes eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning fra andre kreditorers side. Kommunalbestyrelsen udøver rettighederne i henhold til denne bestemmelse på statens og kommunens vegne.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte regler om anvendelsen af lån efter stk. 1 med henblik på, at lånene anvendes til de formål, der er nævnt i § 5.

Stk. 5. Ansøgning om lån efter stk. 1 skal være indsendt til Boligselskabernes Landsbyggefond inden den 1. september 1985.

§ 9. Landsbyggefondens udlånsmidler tilvejebringes ved anvendelse af fondens midler, bortset fra midler, hvortil almennyttige boligselskaber har fortrinsret efter § 38, stk. 3, i lov om boligbyggeri. Der kan tillige stilles offentlige midler til rådighed for fonden efter §§ 10 og 11.

§ 10. Boligministeren kan på statskassens vegne yde statslån på indtil 75 mill. kr. til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån efter § 8.

Stk. 2. Landsbyggefondens kan kun udlåne statsmidler til den enkelte boligafdeling, såfremt fonden af de midler, der er nævnt i § 9, 1. pkt., yder et tilsvarende lån af samme størrelse til afdelingen.

Stk. 3. Boligministeren kan gøre udlån af statsmidler betinget af, at kommunalbestyrelsen og boligselskabet medvirker til løsning af afdelingens økonomiske vanskeligheder.

Stk. 4. Lån efter stk. 1 er rentefri. Lånene er afdragsfri indtil 50 år efter ydelsen af lånet efter § 8. Når landsbyggefondens lån afdrages til fonden, indbetaler fonden afdrags-

ydelserne til statskassen til nedskrivning af dennes andel af lånet, jfr. dog § 11, stk. 3.

§ 11. En kommune kan yde lån på tilsvarende vilkår som fastsat for statslån, jfr. § 10, stk. 4. Lån kan ydes enten til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttige boligselskaber inden for kommunens område eller direkte til boligselskaberne.

Stk. 2. Halvdelen af det beløb, som i hovedstadsområdet, jfr. lov om et hovedstadsråd, ydes som kommunelån, berigtiges ved udlån fra hovedstadsrådet. Hovedstadsrådets lån ydes på samme vilkår som kommunens lån.

Stk. 3. Kommunale lån til Boligselskabernes Landsbyggefond afdrages før statens og fondens lån. I hovedstadsområdet indbetales afdragene til kommunen og hovedstadsrådet i forhold til disses udlån.

Kapitel 4

Forvaltnings- og ikrafttrædelsesbestemmelser m.v.

§ 12. Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af statsstøtten udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Nærmere regler herom kan fastsættes af finansministeren efter forhandling med bankens bestyrelse og boligministeren.

§ 13. Boligministeren kan bemyndige en styrelse under ministeriet til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.

§ 14. I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 339 af 12. juli 1983, som ændret ved lov nr. 111 af 28. marts 1984 og lov nr. 126 af 31. marts 1985, foretages følgende ændringer:

1. I § 20 indsættes efter »§ 17, stk. 1,«: »eller følger af lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri«.

2. I § 23, *stk. 1*, ændres » – foruden gennem pantsikkerheden i de belånte ejendom-