

termin reguleret med den halvårige procentvise stigning i nettoprisindekset.

Stk. 14. Lån efter § 2, stk. 2, refinansieres ved ejerskifte ved realkreditinstituttets salg af den fornødne mængde obligationer i en på refinansieringstidspunktet åben serie. I forbindelse med refinansiering kan de ved lånets optagelse solgte obligationer udtrækkes til pari. De ved lånenes optagelse udstedte pantebreve indestår således på sådanne vilkår, at køberen af ejendommen stilles, som om nye lån efter § 2, stk. 2, optages med bevarelse af den hidtidige prioritetsstilling. For stående lån skal der ske refinansiering senest 30½ år efter lånoptagelsen eller den seneste refinansiering. Stående lån forfalder ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. 1.-5. pkt. kan ikke fraviges ved aftale.«

Stk. 13 bliver herefter stk. 15.

8. I § 5 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»*Stk. 7.* Særlige jordbrugslån efter § 2, stk. 2, finansieres ved salg af obligationer i samme obligationsserie. Amortisationen sker gennem udtrækninger til et beløb svarende til summen af debtors ydelser, jfr. § 4, stk. 1 og 13, og statens afdragsbidrag, jfr. § 3, stk. 7, med fradrag af rentebetalingen på obligationer, gennem udtrækninger i forbindelse med refinansiering, jfr. § 4, stk. 14, samt i forbindelse med hel eller delvis indfrielse af lånene, jfr. § 4, stk. 14 og 15. Amortisationen af obligationerne skal senest være tilendebragt efter 30½ år.«

§ 2

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 339 af 12. juli 1983, som ændret ved lov nr. 111 af 28. marts 1984, affattes § 10, stk. 1, nr. 2, således:

»2) 45 pct. for ejendomme til landbrug, skovbrug, gartneri og frugtplantager, dog 70 pct., hvis lånet ydes samtidig med lån efter § 2, stk. 2, i lov om indeksregulerede realkreditlån. Lån ud over en lånegrænse på 45 pct. kan dog ikke ydes som lån efter § 2, stk. 1, nr. 5, eller § 2, stk. 6, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«

§ 3

I lov nr. 278 af 7. juli 1960 om et finansieringsinstitut for landbrug m.v., som ændret ved lov nr. 79 af 20. marts 1964, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Lån kan dog ydes mod 1. prioritet, hvis långivningen helt eller delvis sker efter § 2, stk. 2, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«

2. I § 4, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»Der kan dog ydes lån, der ikke amortiseres (stående lån), efter § 2, stk. 2, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«

§ 4

Tidspunktet for lovens ikrafttræden fastsættes af boligministeren.

§ 5

Forslag om revision af denne lov fremsættes for folketinget i folketingsåret 1988-89.

SVEND JAKOBSEN

/ Jytte Andersen