

påbydes, fordi det kondemnerede efter forbuddets ikrafttræden forvolder ulempe for de omboende eller andre, der opholder sig eller færdes i nærheden, samt afspærringer, udføres for ejerens regning.«.

**113.** I § 75, stk. 1, 1. pkt., ændres »En ejer, overfor hvem der meddeles forbud i medfør af § 73« til: »Ejeren af en ejendom, der kondemneres helt eller delvis«.

**114.** Efter § 75 indsættes:

»§ 75 a. Skønnes en ejendoms benyttelse forbundet med sundheds- eller brandfare, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen. Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil 2 år. Forbuddet bortfalder, når kommunalbestyrelsen meddeler påbud efter § 72 eller forbud efter § 73 eller underretter ejeren om, at den ikke har fundet anledning til at træffe beslutning efter dette kapitel. Kommunalbestyrelsen lader forbuddet tinglyse på ejendommen.

*Stk. 2.* Når der er meddelt påbud om nedrivning efter § 74, stk. 2, eller boligtilsynsloven, må der ikke inden nedrivningen retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen, medmindre kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse hertil, eller der foreligger et godkendt forbedringsforslag efter § 75.

*Stk. 3.* Forbud efter stk. 1 skal meddeles ejeren skriftligt og indeholde oplysning om klageadgangen, jfr. § 76.«.

**115.** I § 77, stk. 1, 2. pkt., ændres »en formand, der opfylder betingelserne for at være dommer,« til: »en formand, der skal være dommer,«.

**116.** § 77, stk. 4, affattes således:

»*Stk. 4.* Der beskikkes en suppleant for formanden samt en eller flere suppleanter for hvert medlem efter reglerne i stk. 1-3.«.

**117.** Efter § 83 indsættes:

»§ 83 a. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om nævnets virksomhed, herunder regler om, at nævnens formand alene uden deltagelse af nævnets øvrige medlemmer træffer afgørelse i formalitetsspørgsmål.«.

**118.** I § 86, stk. 1, ændres »genhusning« til: »tilvejebringelse af erstatningsboliger«.

**119.** I § 87, stk. 1, ændres »§ 33, stk. 3,« til: »§ 33, stk. 5, jfr. § 22,«.

**120.** I § 87, stk. 1, indsættes efter »§ 72, stk. 4,«: »§ 73, stk. 11,«.

**121.** I § 88, stk. 1, nr. 1 og 2, ændres »§ 33, stk. 3« til: »§ 33, stk. 5«.

**122.** I § 88, stk. 1, indsættes efter nr. 6 som nyt nummer:

»7) opkræver højere leje end den, der er fastsat efter § 60«.

Nr. 7-9 bliver herefter nr. 8-10.

**123.** I § 88, stk. 2, indsættes efter »aktieselskab,«: »anpartsselskab,«.

**124.** I § 88, stk. 5, ændres »ham« til: »lejer«.

**125.** § 90, stk. 4, affattes således:

»*Stk. 4.* Lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. august 1983, ophæves den 31. december 1984. Loven bevarer dog, med undtagelse af § 13, stk. 1, 2. pkt., § 20 a, stk. 6 og 7, §§ 55-64b og § 66, stk. 1, nr. 2-5, og stk. 3-5, sin gyldighed for så vidt angår saneringsplaner, der er vedtaget inden denne dato og senere ændringer i eller tillæg til disse planer.«.

**126.** I § 90 indsættes efter stk. 4, som nye stykker:

»*Stk. 5.* Samtidig med bekendtgørelse af en af boligministeren godkendt saneringsplan, jfr. § 13 i lov om sanering, skal den sanerende underrette ejere af ejendomme med lejligheder, der skal rømmes af hensyn til saneringens gennemførelse, om bestemmelserne i denne lovs §§ 36, 38, stk. 1, 39 og 42, stk. 5.

*Stk. 6.* Til andelshavere, der efter § 20 a i lov om sanering indtræder som andelshavere og har haft ret til at få anvist en erstatningsbolig efter denne lovs § 38, kan kommunalbestyrelsen yde lån til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov derfor.