

»§ 24. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter §§ 7, 7 a, 12-13, 14, stk. 3-8, 19, stk. 3-6, 19 a, 19 b, 20, 22, stk. 1-2, og § 23 kan af ejeren eller mindst $\frac{1}{4}$ af de lejere i ejendommen, der berøres af afgørelsen, indbringes for byfornylsesnævnet.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning om gennemførelse af et forbedringsprojekt for en ejendom, som det efter en byfornylsesbeslutning er nødvendigt at råde over, jfr. § 7, stk. 3, nr. 1, kan af mindst $\frac{1}{4}$ af de lejere i ejendommen, der berøres af beslutningen, indbringes for byfornylsesnævnet.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter § 14, stk. 2, kan af en tidligere beboer, der berøres af afgørelsen, indbringes for byfornylsesnævnet.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal underrette de klageberettigede om de beslutninger, der kan påklages efter stk. 1-3. Underretningen skal indeholde oplysning om klageadgang og klagefrist, jfr. § 80, stk. 1.«.

35. I § 25, *stk. 1, 2. pkt.*, ændres »§ 9, stk. 5,« til: »§ 10, stk. 2,«.

36. I § 29, *stk. 2, 2. pkt.*, ændres »og 4« til: », 4 og 5«.

37. § 32, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Bestemmelserne i § 7, stk. 1, nr. 4, og § 7, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.«.

38. § 33, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet forslag til beslutning efter § 32, stk. 1, skal den orientere offentligheden herom efter regler, der fastsættes af boligministeren. Samtidig med offentliggørelsen af forslaget skal kommunalbestyrelsen udsende forslaget til ejerne og lejerne i de ejendomme, der vil blive omfattet af beslutningen, ledsaget af en orientering om reglerne for offentlig støtte til gennemførelse af boligforbedringer. De berørte skal tillige gøres bekendt med reglerne om erstatningsboliger og økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m.v. Endvidere skal ejerne og lejerne for hver enkelt ejendoms vedkommende gøres bekendt med det foreliggende registreringsmateriale for ejendommen. Be-

stemmelsen i § 9, stk. 1, 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«.

39. I § 33 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»*Stk. 3.* Det materiale, der er nævnt i stk. 2, skal indeholde oplysning om, at der kan fremsættes indsigelser mod og ændringsforslag til den planlagte beslutning inden for en af kommunalbestyrelsen fastsat frist, der skal være på mindst 2 måneder.

Stk. 4. Er der fremsat indsigelser eller ændringsforslag inden for den frist, der er fastsat af kommunalbestyrelsen efter stk. 3, kan kommunalbestyrelsen tidligst træffe beslutning efter § 32, stk. 1, en måned efter udløbet af indsigelsesfristen.«.

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 5 og 6.

40. I § 33, *stk. 3*, der bliver stk. 5, indsættes efter »Bestemmelserne i«: »§ 9, stk. 9,«.

41. I § 33, *stk. 4*, der bliver stk. 6, ændres »og 3« til: »-5«.

42. I § 34, *stk. 3*, ændres »han« til: »ejeren«.

43. Overskriften til kapitel IV affattes således:

»*Erstatningsboliger m.v.*

44. § 36 affattes således:

»§ 36. Når en lejlighed eller et lokale skal rømmes efter reglerne i denne lov, lov om sanering eller lov om boligtilsyn, skal udlejer opsigse lejerens opsigelse.

Stk. 2. Ved opsigelse af lejeaftaler om lejligheder, der ikke udelukkende anvendes til beboelse, skal lejerens eventuelle krav på erstatning rettes imod kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Vil lejer ikke godkende opsigelsen, skal lejer senest 6 uger efter, at opsigelsen er kommet frem, fremsætte skriftlig indsigelse. Udlejer må da indbringe opsigelsen for byfornylsesnævnet senest 6 uger efter lejefristens udløb, hvis opsigelsen ønskes opretholdt.

Stk. 4. Opsigelse efter stk. 1 og 2 kan tidligst afgives 6 måneder, før rømningen påregnes iværksat. Opsigelse kan ske med 3 måneders varsel uanset modstående aftale. Er der nærliggende fare for beboerne, jfr.