

Til lovforslag nr. L 138. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 10. maj 1985\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Ændring af prisfastsættelsesbestemmelserne for andele)

### § 1

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jfr. lovbekendtgørelse nr. 372 af 27. juli 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 5, stk. 2, *litra d*, affattes således:

»d) Det beløb, hvortil vurderingsrådet ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 har ansat ejendommen til ejendomsværdi inden omregning efter § 6 A i dagældende lov om vurdering af landets faste ejendomme (ejendomsværdien ved sædvanlig prioritering). Beløbet kan forhøjes med et af boligministeren fastsat procenttillæg svarende til værdistigningen i perioden 1. april 1981 til 31. december 1985. Denne opgørelsesmetode kan ikke anvendes for ejendomme opført efter 31. december 1980.«

2. I § 5 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Den del af indekslån, hvortil der ydes afdragsbidrag i medfør af lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, indgår ikke i opgørelsen af foreningens formue efter stk. 2.

Stk. 4. Er der ydet støtte til foreningen efter lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, kan en andelshaver uanset reglen i stk. 2 ved overdragelse beregne sig samme pris for andelen i foreningens formue, som der lovligt kunne beregnes umiddelbart inden gennemførelsen af de foranstaltninger, hvortil der er ydet støtte.«

Stk. 3-7 bliver herefter stk. 5-9.

3. I § 6 indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»Stk. 6. Har foreningen optaget indekslån, hvortil der ydes afdragsbidrag i medfør af lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, skal bestyrelsen i en note til årsregnskabet oplyse størrelsen af den del af indekslånet, hvortil der ydes afdragsbidrag, samt at dette ikke indgår i opgørelsen efter § 5 af andelenes værdi.«

Stk. 6 bliver herefter stk. 7.

### § 2

Stk. 1. Loven træder i kraft 1. januar 1986.

Stk. 2. § 1, nr. 2 og 3, træder dog i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

LILLI GYLDENKILDE

/ Helge Adam Møller