

Til lovforslag nr. L 210. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 30. marts 1985*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Ændrede regler om ejerskiftelån samt lån til om- og tilbygning m.v.)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-
kendtgørelse nr. 339 af 12. juli 1983, som
ændret ved lov nr. 111 af 28. marts 1984,
foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Lån til ejerskifte af parcel- og rækkehuse
samt ejerlejligheder kan dog kun ydes inden
for en lånegrænse på 70 pct., hvis disse eje-
domme anvendes til helårsbeboelse for eje-
ren.«.

2. I § 10, stk. 7, 2. pkt., tilføjes efter »offent-
lig støtte«: », jfr. dog stk. 8«.

3. I § 10 indsættes efter stk. 7 som nyt styk-
ke:

»Stk. 8. Ved udmålingen af lån efter stk. 7
til de i stk. 2, 2. pkt., nævnte ejendomme kan
kun medtages dokumenterede udgifter til
momsregistrerede virksomheder bortset fra

finansieringsomkostninger, og der kan kun
medtages udgifter til arbejder, der er udført
inden 1 år før afgivelsen af lånetilbud.«.

Stk. 8-12 bliver herefter stk. 9-13.

§ 2

Lovforslaget kan stadfæstes straks efter
vedtagelsen.

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft ved bekendt-
gørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Lån til ejerskifte efter de hidtidige
regler i lovens § 10, stk. 2, kan ydes på
grundlag af skriftlige aftaler om ejerskifte,
der er indgået senest den 27. marts 1985.

Stk. 3. Lån til vedligeholdelse og opret-
ning samt forbedring ved om- og tilbygning
kan ydes efter de hidtidige regler, dersom der
er afgivet lånetilbud senest den 27. marts
1985.

SVEND JAKOBSEN

/ Ahlmann-Ohlsen