

udmålingen af lånet kan tillægges værdien af løsøreffekter, der ikke er omfattet af stk. 3. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om betingelserne for nævnte tillæg og beregningen af værdien heraf.

§ 5. Lånet, hvis løbetid er 20 år, forrentes og afdrages med en fast halvårlig ydelse. Sammen med ydelsen betales et administrationsbidrag.

§ 6. Lånet skal sikres ved oprykkende panteret i den pågældende ejendom efter de bestående pantehæftelser, således at lånet i forbindelse med restgælden på disse hæftelser får pantesikkerhed inden for 90 pct. af den godkendte handelsværdi med tillæg af lånet. Nævnte tillæg kan dog, for så vidt angår lån efter § 12, højst udgøre et beløb svarende til det lån, der kunne ydes efter § 12, stk. 1, nr. 1. Landbrugsministeren fastsætter regler om den beløbsmæssige vægtning af de foranstående pantehæftelser. Ministeren kan endvidere fastsætte regler til sikring af, at lånet ikke respekterer pantehæftelser, der indeholder urimelige vilkår.

§ 7. Landbrugsministeren kan tillade, at lån til finansiering af investeringer i ejendommen og dens drift tinglyses med prioritet forud for lån efter denne lov, såfremt dette herefter vil være pantesikret inden for 90 pct. af handelsværdien, jfr. § 4, stk. 3, på det tidspunkt, da tilladelsen meddeles.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan bestemme, at afgørelser efter stk. 1 i et nærmere angivet omfang skal erstattes af automatisk tilbagerykning af lån efter loven, og fastsætte regler herom.

§ 8. Lånet kan til enhver tid opsiges af låntageren til hel eller delvis indfrielse. Lånet forfalder til betaling ved ejerskifte, jfr. dog § 10, samt hvis landbrugspligten på den belånte ejendom ophæves, eller hvis bedriftens jorder i væsentligt omfang overgår til anden anvendelse end jordbrug. Lånet kan forlanges indfriet, hvis låntageren ikke længere opfylder betingelserne i § 2, stk. 2, nr. 1-3, jfr. § 2, stk. 3, § 11, stk. 4 og § 12, stk. 4. Det samme gælder, hvis lånet er overtaget af låntagerens ægtefælle eller et selskab i henhold til § 10 og betingelserne herfor ikke længere er opfyldt.

§ 9. Hvis låntageren inden det fyldte 45. år afhænder den belånte ejendom og køber anden jordbrugsbedrift, kan landbrugsministeren efter ansøgning bestemme, at det skyldige lånebeløb kan overføres til den nye ejendom på de hidtidige vilkår, såfremt det ikke overstiger det lån, der kunne ydes efter § 4, og lånet sikres som anført i § 6. Det er endvidere en betingelse, at låntageren opfylder de uddannelsesmæssige krav efter § 2, stk. 1, nr. 3, jfr. stk. 3, for så vidt angår den nye bedrift.

§ 10. Erhverver låntagerens efterlevende ægtefælle adkomst på den belånte ejendom ved overtagelse til hensidten i uskiftet bo eller ved arv, kan landbrugsministeren efter ansøgning bestemme, at lånet kan overtages af ægtefællen.

Stk. 2. Erhverver og overtager et på låntagerens foranledning stiftet aktie- eller anpartsselskab et væksthusgartneri eller en planteskole, hvori lånet indestår, efter de første 5 år af lånets løbetid, og opnås der om fornødent tilladelse til erhvervelsen i henhold til § 21, nr. 3, i lov om landbrugsjendomme, kan landbrugsministeren efter ansøgning bestemme, at selskabet kan overtage lånet på betingelse af, at låntageren:

- 1) tegner selvskyldnerkaution for lånet,
- 2) har flertallet af stemmer i selskabet som ejer af aktier eller anparter,
- 3) opfylder bopælspligten efter § 2,
- 4) som ansvarlig daglig leder af selskabet selv forestår ejendommens drift og
- 5) har dette arbejde som fuldtidsbeskæftigelse og væsentligste indtægtskilde.

Stk. 3. Ejer låntageren efter stk. 2 mindre end 100 pct. af aktie- eller anpartskapitalen i selskabet, skal lånet dog nedbringes med et forholdsmæssigt ekstraordinært afdrag. Det samme gælder, hvis låntagerens forholdsmæssige andel i aktie- eller anpartskapitalen formindskes senere i lånets løbetid.

Stk. 4. Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler om de vilkår, der i øvrigt skal opfyldes for at opnå tilladelse efter stk. 1 og 2 til at overtage lånet. Landbrugsministeren kan herunder fastsætte regler om frist for ansøgninger efter stk. 1 og 2.

§ 11. Er lovens betingelser herfor i øvrigt opfyldt, kan der ydes forholdsmæssigt lån