

Til § 1

1) *Stk. 2* udgår, og i stedet indsættes som nyt *stk. 2* og *3*:

»*Stk. 2*. Flere ejerlejligheder, der henhører under samme ejerforening, og som ejes af samme udlejer, anses i denne lov som én ejendom.

Stk. 3. Er flere ejendomme, der ejes af samme ejer, opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse, og har disse ejendomme fælles friarealer eller nogen form for driftsfællesskab, anses disse ligeledes i denne lov som én ejendom. Det samme gælder, hvor flere ejendomme er samvurderet eller samnoteret i tingbogen.«

Til § 2

2) I *stk. 2, 1. pkt.*, ændres »eller § 27, stk. 6,« til: »§ 27, stk. 6, eller § 27 a, stk. 2,«.

3) I *stk. 2, 2. pkt.*, indføjes efter »to gange tidligere« ordene: », eller én gang tidligere inden for de sidste 2 år,«.

Til § 9

4) Efter *stk. 1* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 2*. Har ejendommen en positiv almindelig vedligeholdelseskonto, jfr. § 18 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, kan administrator kræve, at udlejeren betaler et hertil svarende beløb til administrator inden 3 uger efter, at påkrav herom er kommet frem til udlejeren. Administrator skal sørge for, at beløb, der ikke betales rettidigt, snarest inddrives ved udpantning efter reglerne for udpantning af skatter og afgifter, som opkræves ved kommunernes foranstaltning, jfr. loven om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. Inddrivelsen foretages på foranledning af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejeren er bosat, eller – hvis ejeren bor i udlandet – i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren. Ved udpantningen skal det af udlejeren til lejerne senest udsendte vedligeholdelsesregnskab, jfr. § 20 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lægges til grund. Såfremt der senere er aflagt regnskab over for Grundejernes Inve-

steringsfond, jfr. § 22 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lægges dette regnskab til grund.«

Stk. 2–7 bliver herefter *stk. 3–8*.

5) *Stk. 4*, der bliver *stk. 5*, affattes således:

»*Stk. 5*. Administrator indtræder i det hele i ejerens sted i forhold til lejerne, herunder med hensyn til retten til ifølge lovgivningen at kræve lejeforhøjelser samt til at foretage genudlejning af ledige lejligheder og øvrige lokaler. Administrator kan endvidere kræve udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond i henhold til § 22 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.«

6) *Stk. 7*, der bliver *stk. 8*, affattes således:

»*Stk. 8*. Boligministeren fastsætter nærmere regler om administrators virke og pligt til at aflægge regnskab.«

Til § 10

7) I *stk. 1* ændres »lejeindtægten ikke« til: »hverken lejeindtægten eller opfyldelse i henhold til § 9, stk. 2,«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Ved ændringsforslaget fastslås det, at loven også skal finde anvendelse på ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder.

Til nr. 2

Også de i boligreguleringslovens § 27 a omtalte arbejder – udførelse af energibesparende foranstaltninger – bør medinddrages.

Til nr. 3

Den foreslåede skærpelse af mulighederne for at træffe beslutning om tvangsadministration tager særlig sigte på udlejere, som inden for en kortere periode flere gange dokumenterer, at de enten mangler evne eller vilje til at opfylde deres vedligeholdelsespligt.

Til nr. 4

Efter lejelovgivningen har en udlejer kun pligt til en regnskabsmæssig postering af beløbene til udvendig vedligeholdelse, men der-