

Til lovforslag nr. L 4. Betænkning afgivet af boligudvalget den 30. november 1984

## Betænkning

over

### Forslag til lov om tvungen administration af udlejningsejendomme

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Danbo K/S,  
Jensen, Else, beboerrepræsentant,  
Lejerforeningen Griffenfeld og  
Lejernes Landsorganisation.

Der er af et flertal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har i relation til lejerforeningen Griffenfelds forslag om ændringer i tvangsadministrationsloven under et samråd med udvalget tilkendegivet, at det teknisk er muligt at lave en administrativ forskrift for tvangsadministrators virke, hvori det kan fastlægges, i hvilket omfang tvangsadministrator må indgå samarbejdsaftaler m.v. Ministeren gav endvidere udtryk for, at han ikke fandt, at det var hensigtsmæssigt, at beboerne i videre omfang blev inddraget i tvangsadministrationen, uanset om en høring af beboerne alene skulle være vejledende. I øvrigt ville en sådan forskrift give beboerne i tvangsadministrerede ejendomme en bedre stilling end den, de har i andre private udlejningsejendomme.

Under en drøftelse af tvangsadministrators muligheder for at anvende de på vedligeholdelseskontoen afsatte beløb tilkendegav ministeren, at han ved den forestående revision af lejelovgivningen er indstillet på at lade indgå i overvejelserne, hvorvidt de til vedligeholdelse afsatte midler kan individualiseres i

højere grad, end tilfældet er efter gældende regler, idet der dog stadig må sikres udlejere en rimelig likviditet.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af flertallet stillede ændringsforslag og ønsker videre at udtale følgende:

I forbindelse med behandlingen af de stillede ændringsforslag til lovforslaget har udvalget drøftet spørgsmålet om en udvidelse af tvangsadministrationslovens bestemmelser til også at gælde andre former for uefterrettelighed fra udlejers side. Flertallet mener, at dette spørgsmål bedst løses ved, at ministeren fremsætter forslag til en ændring af lejelovgivningen, hvorefter en udlejer, der flere gange eller groft bringer sig i konflikt med gældende regler og love på udlejningsområdet (handler i strid med »god udlejningsskik«), skal kunne fradømmes retten til fortsat at drive udlejningsvirksomhed. Flertallet opfordrer ministeren til at fremkomme med et sådant forslag senest i forbindelse med den kommende lejelovsrevision.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Ændringsforslag

Af et *flertal* (S, SF og RV):