

år foregå en efterregulering, såfremt refusionen ikke svarer til den statslige andel af udgifterne. Der foreligger ikke nøjagtige opgørelser vedrørende størrelsen af denne efterregulering, men det skønnes, at nettostørrelsen af efterreguleringen er relativt lille i forhold til de samlede udbetalinger.

10.02.53.02. Huslejetilskud til statsstøttede kollegier.

De samlede udbetalinger i 1984 udgør ca. 22 mill. kr.

Tilskuddene udbetales gennemsnitligt én måned før udgifternes afholdelse. Dette giver et beregnet rentetab på ca. 250.000 kr. pr. år.

20.02.74.02. Saneringslån.

De samlede udbetalinger i 1984 udgør ca. 236 mill. kr.

Som det fremgår af besvarelsen af udvalgets spørgsmål 1 af 19.12.1984 (F.9 - bil. 48) sker udbetaling af midlertidige statslån til gennemførelse af saneringsplaner først til den enkelte kommune, når kommunen enten har afholdt udgifterne eller har udbetalt et tilsvarende lån til det pågældende saneringsselskab. Der kan således ikke være tale om noget direkte rentetab for staten som følge af forskudsvis anvisning af saneringslån i forhold til tidspunktet for berigtigelsen af videudlån.

Derimod kan der opstå et evt. indirekte rentetab for staten i de tilfælde, hvor der sker en forskudsvis anvisning i forhold til tidspunktet for afholdelsen af de støtteberettigede udgifter. Herom skal indledningsvis bemærkes, at kommunerne til staten betaler halv markedsrente fra anvisningstidspunktet og indtil saneringens afslutning. Et evt. rentetab vil således aldrig overstige halv markedsrente. Desuden modregnes eventuelle renteindtægter i det endelige saneringsregnskab.

Om forholdet mellem det tidspunkt, hvor saneringslånet anvises, og det tidspunkt, hvor udgifterne afholdes, henvises videre til besvarelsen af udvalgets spørgsmål 1. Det fremgår heraf, at det normalt er en forudsætning for udbetaling af lån fra kommunen og til et saneringsselskab og dermed for udbetaling af statslån til den enkelte kommune, at udgifterne er afholdt. Der er dog åbnet mulighed for, at saneringsselskaber kvartalsvis kan søge

beløb hjemtaget fra den enkelte kommune, som herefter kvartalsvis har kunnet hjemtage det tilsvarende beløb fra staten, på grundlag af en beregning over allerede afholdte udgifter, samt et realistisk skøn over størrelsen af udgifter i den kommende 3-månedersperiode.

Boligstyrelsens anvisning af lån til kommunerne sker på grundlag af en erklæring fra den enkelte kommune om, at denne allerede har udlånt et tilsvarende beløb til et saneringsselskab. Kommunen behøver ikke at oplyse, på hvilket grundlag udbetalingen til selskabet har fundet sted, idet det er en forudsætning, at forskudsudbetalinger begrænses til det ovenfor anførte.

På grundlag af det materiale, der findes i boligstyrelsen, er det således ikke muligt at beregne, i hvilket omfang staten påføres rentetab. En analyse heraf må forudsætte, at samtlige saneringssager gennem årene bliver gennemgået med kommunerne og saneringsselskaberne, hvorved man sammenholder de enkelte udbetalinger med periodiserede regnskaber over de afholdte udgifter. Det vil være en overordentlig arbejdskrævende proces at tilvejebringe et sådant materiale.

Til illustration af størrelsesordenen kan anføres, at såfremt op til halvdelen af bevilningen udbetales forud i maksimalt 45 dage til halv markedsrente (6¼ pct. p.a.), vil det give et rentetab på ca. 1 mill. kr.

20.02.74.05. Kapitaltilskud i almennyttigt byggeri.

Det samlede udlån i 1984 er på ca. 582 mill. kr.

Boligselskabernes Landsbyggefonds regnskab for året 1984 foreligger endnu ikke, men Landsbyggefondens har telefonisk på baggrund af en foreløbig gennemgang af Landsbyggefondens bogholderikonti vedrørende fondens mellemværende med Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, der udbetaler midlerne til fonden, oplyst, at den gennemsnitlige reserve har været af en størrelsesorden på 45 à 50 mill. kr., beregnet på grundlag af saldi henholdsvis den 1. og den 10. i hver af årets måneder. I forhold til en helt absolut samtidighed mellem Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltnings udbetalinger til Landsbyggefondens og Landsbyggefondens videreudbetaling af midlerne til de almennyttige