

henblik på udbetaling til de boligafdelinger, der modtager tilsagn om offentlig støtte til opførelse af almennyttigt byggeri. Lånet udbetales i forbindelse med grundkøb samt med byggeriets projektering og udførelse, såfremt Landsbyggefonden sikrer sig behørig pantsikkerhed i ejendommen.

Denne bestemmelse er udbygget i boligministeriets cirkulære af 4.6.1975 om støtte til almennyttigt nybyggeri m.v. Det siges heri, bl.a. i pkt. 5, at lånet »er således ikke alene en bestanddel af de endelige finansieringsmidler, men det kommer tillige til at fungere som byggelån, i det omfang midlerne strækker til. Da lånet er rentefrit, indebærer dette en besparelse i bygglånsrenterne«.

- b. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning udbetaler i løbet af finansåret månedvis forud ét acontobeløb til Landsbyggefonden på grundlag af fondens skøn over behovet for den pågældende måned på baggrund af de meddelte tilsagn.

Ved finansårets slutning opgør Landsbyggefonden forskellen mellem ydede tilsagn og udbetalte acontobeløb fra Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Forskellen anvises fonden inden finansårets udløb.

Udbetalingerne sker til Landsbyggefondens konto i bank eller sparekasse. (Det er oplyst, at pengene er placeret på bankkonto, hvor der ydes en rente svarende til Nationalbankens diskonto plus 4 pct.point).

- c. Der er ingen regler i lovgivningen om, at de udbetalte lån skal holdes adskilt fra modtagerens konto i bank eller sparekasse.

Indvundne renter for den periode, der medgår fra statens udbetaling af acontobeløb til Landsbyggefonden, og indtil fonden udbetaler beløbene til boligselskaberne, tilfalder Landsbyggefonden. Denne indtægt indgår i Landsbyggefondens såkaldte frie midler sammen med først og fremmest fondens øvrige renteindtægter. Disse frie midler står i modsætning til de pligtmæssige bidrag, som hidrører fra de almennyttige boligafdelingers bidrag til Landsbyggefonden. I boligbyggerilovens

kapitel 5 om Landsbyggefondens øvrige udlånsvirksomhed m.v. er der fastsat regler for anvendelsen også af de frie midler. Herefter skal disse – i det omfang der måtte være behov herfor – først og fremmest anvendes til støtte for nødlidende boligafdelinger. Som eksempel på sådan støtte kan henvises til, at fonden i de senere år sammen med staten, kommunerne og realkreditinstitutterne har ydet betydelige beløb til bl.a. LAB's Byggeselskab, bebyggelsen »Blåkildegård« i Høje-Tåstrup kommune samt afdeling »Store Hus« i Hvidovre kommune. Hertil kommer Landsbyggefondens støtte til sikring af visse boligselskabers ubebyggede grunde.

Det skal i øvrigt oplyses, at Landsbyggefonden ikke modtager noget administrationshonorar i forbindelse med administration af udlån m.v. til almennyttigt byggeri.

Boligministeriet har sammen med finansministeriet overvejet, om man bør ændre på den gældende forskudsudbetalingsprocedure. Disse overvejelser er endnu ikke afsluttet.

74.07. Lån til ungdomsboliger.

- a. Med hjemmel i boligbyggerilovens § 71 udbetales statslån til ungdomsboliger i forbindelse med ejendoms- eller grundkøb og byggeriets projektering og udførelse efter retningslinier, der fastsættes af boligministeren. Endvidere kan der ydes engangsstøtte til energibesparende foranstaltninger.
- b. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning udbetaler lånet bagud i takt med byggeriets færdiggørelse. Udbetalingerne sker typisk til kollegiets konto i bank eller sparekasse.
- c. Da udbetalingerne sker bagud, er der ingen renteproblemer.

30. Statens Bygge- og Boligfond.

74.02. Støtte til betaling af beboerindskud.

- a. Efter kapitel 11 i lov om individuel boligstøtte påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lån til betaling af beboerindskud i almennyttigt boligbyggeri til boligtagere, hvis samlede indkomst ikke overstiger et beløb svarende til den samlede pension,