

20.02. Boligstyrelsen.

74.02. Saneringslån.

- a. Saneringsvirksomhed forstås enten af et af de 4 godkendte saneringsselskaber eller af den enkelte kommune. Saneringslån udbetales med hjemmel i saneringsloven (LB 385 1983) til kommunerne. Forstås saneringsvirksomheden af et saneringsselskab, forudsætter udbetaling af saneringslån til kommunerne, at kommunerne forinden har ydet tilsvarende lån til det pågældende saneringsselskab.
- b. På grundlag af støttetilsagn til gennemførelse af saneringsplaner yder staten midlertidige statslån til en kommune til finansiering af saneringsudgifterne, efterhånden som disse afholdes. Såfremt saneringen (hvilket er hovedreglen) forstås af et saneringsselskab, udbetales statslånet først til kommunen, når kommunen har udbetalt et tilsvarende lån til det pågældende saneringsselskab.

Det er som nævnt normalt en forudsætning for udbetaling af lån fra kommunen og til et saneringsselskab og dermed for udbetaling af statslån til den enkelte kommune, at udgifterne er afholdt. Af administrative grunde har man imidlertid siden 1973 praktiseret en ordning, hvorefter der er tillagt selskaberne en adgang til kvartalsvis at søge beløb hjemtaget fra den enkelte kommune, som herefter kvartalsvis har kunnet hjemtage dem fra staten på grundlag af en beregning over allerede afholdte udgifter samt et realistisk skøn over størrelsen af forbruget i den kommende 3 måneders periode. Denne ordning indebærer, at selskabernes evt. udlæg i perioder kan modsvares af en vis forskudsudbetaling af saneringslån.

I de tilfælde, hvor den sanerende – et saneringsselskab eller vedkommende kommune – under gennemførelsen af en saneringsplan modtager købesummer for bortsolgte, færdigsanerede ejendomme og disse købesummer i en vis kortere eller længere periode deponeres, kan der ske en forrentning af beløb.

Boligstyrelsen har i februar 1984 indskærpet over for de sanerende, at der skal søges opnået den størst mulige rente af købesummer, som deponeres. Renteindtægten godskrives saneringsregnskabet.

Efter en sanerings afslutning opgøres saneringstabt på grundlag af et saneringsregnskab. Når regnskabet er godkendt af boligministeren (boligstyrelsen), beregnes et statstilskud til nedskrivning af det midlertidige statslån med et beløb, der normalt udgør halvdelen af det konstaterede saneringstab.

Den del af det nedskrevne statslån, som svarer til kommunens andel af saneringstabt, konverteres til et 20-årigt statslån til kommunen. Den resterende del af statslånet skal være indfriet senest 2 år efter saneringens afslutning, og denne (halve) markedsrente medregnes ikke som nogen saneringsudgift.

I det omfang de midlertidige statslån senere nedskrives med statstilskud, vil tilskudsbeløbet på de årlige tillægsbevillingslove blive ført til udbetaling på § 14.10.02.52.03.

Såfremt der ikke er ydet midlertidigt statslån til kommunen, modregnes det anviste statstilskud på tillægsbevillingsloven ved en tilsvarende formindskelse af nærværende konto.

Statslånene forrentes i henhold til saneringslovens § 50 på grundlag af markedsforholdene for lån af tilsvarende type; dog forrentes de midlertidige lån i henhold til lovens § 49 kun med halvdelen af den fastsatte rente fra udbetalingen og indtil det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning.

Udbetalingerne sker typisk til kommunens konto i bank eller sparekasse.

- c. Der er ikke i saneringsloven fastsat regler om, at de udbetalte lån skal holdes adskilt fra andre midler.

Spørgsmålet om rentebetalingen er udtømmende beskrevet i loven. Som nævnt ovenfor betaler kommunerne halv markedsrente til staten i selve saneringsperioden, mens der herefter betales fuld markedsrente af det nedskrevne statslån. I det omfang der måtte opstå en rentegevinst som følge af forskudsvisse udbetalinger til saneringsselskaberne, forudsættes renten godskrevet saneringsregnskabet.

74.05. Kapitalindskud i almennyttigt byggeri.

- a. Med hjemmel i § 33 i boligbyggeriloven udbetales lån til Landsbyggefonden med