

Tabel 2
Påbegyndte private boliger udvalgte måneder 1984 og 1985

		Påbegyndte boliger	Pct.vis ændring i forhold til året før
Januar	1984	1.240	+ 204
Februar	-	1.023	+ 67
Marts	-	1.818	+ 100
April	-	1.837	+ 93
Maj	-	1.819	+ 20
Juni	-	1.652	+ 4
Juli	-	1.106	÷ 32
August	-	1.303	÷ 7
September	-	1.198	÷ 13
Oktober	-	1.315	÷ 18
November	-	1.263	÷ 10
December	-	854	÷ 38
Januar	1985	754	÷ 40
Februar	-	699	÷ 32
Marts	-	1.117	÷ 40

Nedgangen i dette byggeri har i månederne efter årsskiftet andraget 30-40 pct., og det ses af tabellen, at der i de første måneder af 1985 kun er blevet påbegyndt ca. 2.570 private boliger imod 4.000 i de samme måneder i 1984.

Da antallet af udstedte byggetilladelser i begyndelsen af 1985 kun er faldet lidt i forhold til de tilsvarende måneder i 1984, må det lave niveau for påbegyndte private boliger i begyndelsen af 1985 formentlig især tilskrives udskydelser på grund af den strenge vinter samt usikkerheden omkring overenskomstafslutningen på arbejdsmarkedet.

Også den midlertidige stigning i renteniveauet i årets begyndelse kan have medvirket til afdæmpningen i påbegyndelserne af privat boligbyggeri.

Alt i alt er der dog grund til en forventning om, at udskydelser fra de første måneder bliver indhentet i løbet af året. Det i tabel 3 viste meget lave antal ledige i byggefagene i maj 1985 kan tyde på, at en sådan proces måske allerede er i gang.

Selv om der i de første måneder af året 1985 har været en lidt mindre aktivitet for det almennyttige byggeri end normalt, må det dog forventes, at niveauet bliver normalt senere på året, da nedsættelsen af kvoten fra 9.700 til 9.000 ikke kan begrunde den mindre aktivitet. I øvrigt er det samlede støttede byggeri fortsat for året 1985 på i alt 16.000 boliger og for 1986 15.000 boliger og vil således fortsat virke stabiliserende på det samlede byggeri.