

videreførelse af indeksslånet eller fortsættelse af låneforholdet som et fast forrentet lån. Låneforholdet kan udstrækkes over en lang tidsperiode – f.eks. 30½ år – hvorved der bliver mulighed for jævn spredning af afdrag og derved nedsættelse af finansieringsbyrden umiddelbart efter nyetablering. Der vil således blive tale om en form for rentetilpasningslån. Lån af denne form giver mulighed for på én gang gennem indeksering at opnå en mere hensigtsmæssig ydelsesprofil, samtidig med at landmanden ikke for en lang tidsperiode låses fast til indekseringen. Hertil kommer, at fuldt indekserede realkreditobligationer i forvejen kendes af markedet, hvilket letter mulighederne for afsætningen af obligationer, ligesom fuldt indekserede obligationers stilling i forhold til lov om realrenteafgift er fastlagt.

For Danmarks Sparekasseforening er det endvidere afgørende, at der ikke kan ydes delvist indekserede eller fuldt indekserede realkreditlån, medmindre den efterstående panthaver meddeler sit samtykke.

Mulighed for enhedsprioritering

Lovforslaget indebærer, at den gældende tolagsfinansiering afskaffes til fordel for enhedsprioritering. Herved afskaffes den ene-

ret, som Dansk Landbrugs Realkreditfond hidtil har haft til at yde andenlags-realkreditbelåning af landbrugsejendomme.

Danmarks Sparekasseforening finder det ikke hensigtsmæssigt med en afskaffelse af DLRs eneret. Tolagssystemet har hidtil fungeret uden vanskeligheder og været administrativt fleksibelt. Det er hensigtsmæssigt, at et realkreditinstitut, der er i besiddelse af en særlig faglig indsigt i landbrugets forhold, yder de mest risikobetonede lån. Dette gælder også i årene fremover, hvor det personlige element i landbrugskreditgivningens fortsat vil spille en vigtig rolle.

Udvidelse af grænsen for realkreditbelåning

Danmarks Sparekasseforening finder ikke, der er behov for en forhøjelse af lånegrænsen fra 70 til 75 pct. i forbindelse med delvist indeksregulerede lån. Pengeinstitutterne har hidtil under forudsætning af den fornødne kreditværdighed været i stand til at finansiere lån, der ligger uden for den maksimale grænse for realkreditlån. Endvidere finder Danmarks Sparekasseforening det uforståeligt, at realkreditlånegrænsen udelukkende forhøjes for landmænd, der optager delvist indeksregulerede lån.

Med venlig hilsen

PEDER ELKJÆR