

5) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 3 indsættes efter stk. 5 som nye stykker:

»Stk. 6. For de særlige jordbrugslån efter § 2, stk. 2, finder reglerne i stk. 2-4 tilsvarende anvendelse, idet hovedstolen og restgælden dog kun reguleres med 70 pct. af den halvårslige procentvise ændring i nettoprisindekset.

Stk. 7. Hver termin yder staten hvert af de långivende realkreditinstitutter et afdragsbidrag på 30 pct. af et beløb, der svarer til indeksreguleringen af obligationsrestgælden i foregående termin beregnet på grundlag af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset.«

6) Nr. 5 affattes således:

»5. I § 4, stk. 1, ændres »og § 2, stk. 5« til: »§ 2, stk. 2, 3. pkt., og § 2, stk. 6«, og i § 5, stk. 4, ændres »§ 2, stk. 5« til: »§ 2, stk. 6«.

7) I nr. 6 ændres »§ 2, stk. 5-7« til: »§ 2, stk. 3-5«.

8) Nr. 7 affattes således:

»7. I § 4 indsættes efter stk. 12 som nye stykker:

»Stk. 13. For lån efter § 2, stk. 2, beregnes debitors rentebetaling ved at gange den halvårslige kontantlånsrentesats på lånet med et beløb svarende til restgælden i foregående termin reguleret med den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset.

Stk. 14. Lån efter § 2, stk. 2, refinansieres ved ejerskifte ved realkreditinstituttets salg af den fornødne mængde obligationer i en på refinansieringstidspunktet åben serie. I forbindelse med refinansiering kan de ved lånets optagelse solgte obligationer udtrækkes til pari. De ved lånenes optagelse udstedte pantebreve indestår således på sådanne vilkår, at køberen af ejendommen stilles, som om nye lån efter § 2, stk. 2, optages med bevarelse af den hidtidige prioritetsstilling. For stående lån skal der ske refinansiering senest 30½ år efter låneoptagelsen eller den seneste refinansiering. Stående lån forfalder ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. 1.-5. pkt. kan ikke fraviges ved aftale.«

Stk. 13 bliver herefter stk. 15.«

9) Nr. 8 affattes således:

»8. I § 5 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»Stk. 7. Særlige jordbrugslån efter § 2, stk. 2, finansieres ved salg af obligationer i samme obligationsserie. Amortisationen sker gennem udtrækninger til et beløb svarende til summen af debitors ydelser, jfr. § 4, stk. 1 og 13, og statens afdragsbidrag, jfr. § 3, stk. 7, med fradrag af rentebetalingen på obligationer, gennem udtrækninger i forbindelse med refinansiering, jfr. § 4, stk. 14, samt i forbindelse med hel eller delvis indfrielse af lånene, jfr. § 4, stk. 14 og 15. Amortisationen af obligationerne skal senest være tilendebragt efter 30½ år.«

Til § 2

10) I den foreslåede affattelse af § 10, stk. 1, nr. 2, i lov om realkreditinstitutter ændres »§ 2, stk. 8« til: »§ 2, stk. 6«.

Til § 4

11) Paragraffen affattes således:

»§ 4

Tidspunktet for lovens ikrafttræden fastsættes af boligministeren.«

Ny paragraf

12) Efter § 4 indsættes som ny paragraf:

»§ 5

Forslag til revision af denne lov fremsættes for folketinget i folketingsåret 1988-89.«

Bemærkninger

Til nr. 1-12

Ændringsforslagene er, bortset fra forslag om en revisionsbestemmelse samt forslag om en mindstegrænse på 50.000 kr. for jordbrugslån, alene af teknisk og redaktionel karakter.

Til nr. 1, 2, 6, 7 og 10

Der er tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 3