

Ved lov nr. 609 og 610 af 21. december 1983 blev der i § 6, stk. 3, i lov om leje og i § 17, stk. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene indført forrentningspligt for visse tilbagebetalingskrav, som ifølge lejelovgivningen påhviler en udlejer, idet en række andre bestemmelser i denne lovgivning henviser til de pågældende bestemmelser. Begrundelsen for denne forrentningspligts rimelighed netop i lejeforhold er udførligt givet i folketingets boligudvalgs tillægsbetænkning afgivet den 7. december 1983 over lovforslag nr. L 8 og L 9 (se Folketingstidende 1983-84 (1. samling), tillæg B, sp. 185). Det fremgår heraf bl.a., dels at forrentningsforpligtelsen er et velegnet middel til at modvirke fremsættelse af urimelige krav fra udlejerside, og dels at det drejer sig om praktisk betonedede retsforhold af antalsmæssigt og beløbsmæs-

sigt betydelig størrelse. Reglerne om forrentningspligt i lejeforhold kan derfor ikke betegnes som enkeltstående særregler i speciallovgivningen.

Af disse grunde findes de pågældende forrentningsbestemmelser i lejelovgivningen i enhver henseende at være mindst lige så betydningsfulde, som i nogle af de øvrige formueretlige love, der er medtaget i lovforslaget. Netop for at søge at modvirke fremsættelse af urimelige krav fra udlejerside, jfr. ovenfor, og fordi det, som påvist i den nævnte udvalgsbetænkning, vil være sjældent eller med megen forsinkelse, at sager om tilbagebetaling af lejekrav når frem til retssagsstadiet, er det af væsentlig betydning, at rentesatsen i lejeforhold ikke ligger afgørende under det almindelige renteniveau.

*Hagen Hagensen (KF) fmd. Annelise Gotfredsen (KF) Agnete Laustsen (KF)*

*Per Stig Møller (KF) Bjørn Elmquist (V) Birthe Rønn Hornbech (V)*

*Birgith Mogensen (CD) Inger Stilling Pedersen (KrF) Ole Espersen (S) Korneliusen (S)*

*Torben Lund (S) Lissa Mathiasen (S) Erik B. Smith (S) Jimmy Stahr (S)*

*Leif Hermann (SF) Ebba Strange (SF) nfmd. Bernhard Baunsgaard (RV)*

Partierne VS, FP og FD havde ikke medlemmer i udvalget.