

arealer – være pålagt en deklaration om, at landbrugspligten skal pålægges igen, hvis den udnyttelse, som begrundede ophævelsen, ikke bliver til noget.

I visse tilfælde vil landbrugspligten dog være blevet ophævet uden deklaration – navnlig for kommunalt ejede arealer. Sælges sådanne arealer efter tilbageførslen til en landmand, der driver den sammen med landbrugspligtige arealer, vil de blive omfattet af landbrugspligten. Sker det ikke, vil der ikke automatisk blive pålagt nogen landbrugspligt. Der er således i denne situation tale om »frie jorder«.

Det er dog næppe større arealer, der kan blive tale om, og anvendelsen af arealerne vil jo i alle tilfælde være reguleret af zoneloven. Der er derfor næppe noget behov for at overveje særlige regler i denne forbindelse. Tilbageførselsudvalget har ikke set noget problem i denne relation. Landbrugsministeriet er enig i ovenstående.

Et *andet mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, kristeligt folkepartis og de frie demokraters medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af miljøministeren stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af miljøministeren stillede ændringsforslag. Mindretallet vil redegøre for sin stilling til ændringsforslag nr. 2 ved 2. behandling.

Ændringsforslag

Ahlmann-Ohlson (KF) Fischer (KF) Ole Bernt Henriksen (KF) Svend Åge Petersen (KF)

Skrumsgaard Skau (V) Sønderby (V) Maisted (FD) Steffensen (KrF) fmd.

Løvig Simonsen (S) Camre (S) Henning Nielsen (S) Erik Holst (S)

Tove Lindbo Larsen (S) Lohmann (S) Margrete Auken (SF) nfmd. Leif Hermann (SF)

Lone Dybkjær (RV)

Partierne CD, VS og FP havde ikke medlemmer i udvalget.

Til § 1

Af *miljøministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

1) Indledningen affattes således:

»I lov om by- og landzoner, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 688 af 28. december 1984, foretages følgende ændringer:«.

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af et *mindretal* (S):

2) I den under nr. 4 foreslåede affattelse af lovens § 18 a affattes *stk. 1* således:

»Ved tilbageførsel af privat ejede arealer til landzone efter § 2 a kan der ydes erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Ændringsforslaget skyldes, at forslag til lov om ændring af lov om by- og landzoner (Ophævelse af klageadgang i områder, der er omfattet af en lokalplan) (L 147) blev forkastet ved 3. behandling i folketinget den 15. maj 1985.

Til nr. 2

Ændringsforslaget tilsigter at begrænse erstatningskravet til positive udgifter, der er afholdt som følge af ejendommens placering i byzone. Derved undgås, at en eventuel mistet spekulationsgevinst gøres gældende som led i det samlede erstatningskrav.