

Til lovforslag nr. L 217. Betænkning afgivet af boligudvalget den 23. maj 1985

## Betænkning

over

### Forslag til lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

AAB, c/o H. Klementsén, Lyngby,  
Arbejdernes Andels-Boligforening,  
Arbejdernes Kooperative Byggefórening  
(s.m.b.a.),

Beboere i Magelund, Brøndby Strand,  
Beboerne i afd. 8, Andelsboligforeningen  
»Ringgården«, Århus,

Boligselskabernes Landsforening,  
Hyldeespjældets forhandlingsudvalg,  
Larsen, Dorthe, Brøndby Strand,  
Lejerforeningen Muregården,  
Lejernes Landsorganisation,  
Randers Boligforening og  
Sundby Hvorup Boligselskab.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforsla-

get til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Efter socialdemokratiets opfattelse er situationen for de såkaldt samspilsramte bebyggelser, som den er beskrevet af Boligselskabernes Landsforening, så alvorlig, at det er påtrængende nødvendigt at iværksætte foranstaltninger, der kan afhjælpe de vanskeligheder, som de pågældende afdelinger er blevet bragt i.

Det er socialdemokratiets vurdering, at vanskelighederne skyldes sammenfaldende omstændigheder, som de berørte afdelinger og beboere har været uden indflydelse på. Det er derfor både nødvendigt og rimeligt, at samfundet påtager sig dette ansvar og sikrer sådanne løsninger, at forholdene i de truede bebyggelser kan normaliseres.

Socialdemokratiet hilser med tilfredshed, at der fra forskellig side er udvist god vilje til at løse disse problemer, og kan i princippet tilslutte sig omprioriteringen samt forslaget om kapitaltilførsel til visse afdelinger. Socialdemokratiet kan derimod ikke acceptere boligministerens forslag om en ramme på 2 mia kr. for omprioritering. Boligministeren har hverken dokumenteret eller sandsynliggjort, at problemerne i de 68 bebyggelser kan løses inden for en ramme på 2 mia kr. på en måde, der normaliserer forholdene. Socialdemokratiet foreslår derfor omprioriteringsrammen hævet til 4,3 mia kr. i overensstemmelse med det af Boligselskabernes Landsforening anslåede behov. Socialdemokratiet føler en velbegrunnet frygt for, at den af boligmini-