

vedtagelse med de stillede ændringsforslag med følgende bemærkninger:

Ved ændringen af byfornylesloven i 1983 indførtes bl.a. en adgang for ministeren til at fastsætte supplerende regler om gennemførelsen af forbedringer i ejendomme, som kommunalbestyrelsen råder over i medfør af en byfornylesbeslutning, og som ikke skal nedrives. Der sigtedes herved på supplerende regler om beboerveto og påklage til byfornylesnævnet, sammenlign lovens §§ 19 og 24.

Inden for lovens kapitel VIII, boligtilsynskapitlet, er der alene mulighed for at påklage forbedringsprojekter, f.eks. i henhold til § 75, til byfornylesnævnet, medmindre kommunalbestyrelsen samtidig skal råde over ejendommen i medfør af en byfornylesbeslutning, jfr. ovenfor.

Det har på denne baggrund været overvejet direkte i loven at indføre regler om beboerveto og påklage til byfornylesnævnet for alle ejendomme, som kommunalbestyrelsen råder over til forbedring, ombygning eller istandsættelse, og uanset om ejendommen er kondemneret eller ej.

Med hensyn til de komplekse problemer vedrørende beboerveto i ejendomme, der rådes over, sammenholdt med fristerne for lovforslagets færdigbehandling, har boligministeren i stedet givet tilsagn om inden næste folketingsssamling at analysere problemerne og herunder overveje, hvor langt eksisterende bemyndigelser i loven kan anvendes til at løse problemerne, eller om der bør ske fornyet lovgivning om spørgsmålene.

Klageadgangen til byfornylesnævnet foreslås dog indført i loven nu, jfr. det stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (RV), tiltrådt af et *flertal* (det øvrige udvalg):

1) Efter nr. 19 indsættes som nyt nummer: »01. I § 19, stk. 4, indsættes efter »orienteringen« ordet: »tillige«.«

2) I den under nr. 33 foreslåede nye affattelse af § 24 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning om gennemførelse af et forbedringsprojekt for en ejendom, som det efter en byfornylesbeslutning er nødvendigt at råde over, jfr. § 7, stk. 3, nr. 1, kan af mindst ¼ af de lejere i ejendommen, der berøres af beslutningen, indbringes for byfornylesnævnet.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

3) I den under nr. 33 foreslåede nye affattelse af § 24 ændres i stk. 3, der bliver stk. 4, »stk. 1 og 2« til: »stk. 1-3«.

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *mindretal* (SF og RV):

4) I nr. 88 indsættes efter den foreslåede nye § 60 a som ny paragraf:

»§ 60 b. Boligstøtte efter kapitel 5 i lov om individuel boligstøtte beregnes fra lejeforhøjelsens ikrafttræden efter § 60 a til den endelige godkendelse af lejen efter § 60, stk. 2, eller § 60 a, stk. 5, på baggrund af den leje, lejeren er pligtig at betale.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan, når den endelige godkendelse af lejen foreligger, kræve for meget udbetalt individuel boligstøtte tilbagebetalt med tillæg af en årlig rente, der fra udbetalingstidspunktet svarer til den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter ved forsinket betaling.«

Den foreslåede § 60 b bliver herefter § 60 c.

Bemærkninger

Til nr. 1

Ændringsforslaget præciserer, at i de ejendomme, hvor der efter lejelovgivningen er valgt beboerrepræsentanter, skal alle beboerne – ikke kun repræsentanterne – have fremsendt orienteringsmateriale vedrørende udlejerens forbedringsprojekt. Ændringsforslaget tager sigte på at sikre de enkelte beboere et grundlag for eventuelt at kunne nedlægge et individuelt veto. Beboerrepræsentanterne har – og bevarer uanset ændringsforslaget – udtaleretten vedrørende projektet over for udlejer.