

Til lovforslag nr. L 191. Betænkning afgivet af boligudvalget den 23. maj 1985

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt. Udvalget har endvidere fået oversendt et notat fra boligministeren om den bevillingsmæssige tilrettelæggelse af sanerings- og byfornyelsesaktiviteten i 1985-88.

Udvalget har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Brumleby Lejerforening,  
Danske Arkitekters Landsforening,  
Foreningen af Byplanlæggere og  
Kreditforeningen Danmarks Byfornyelsesudvalg.

Der er af forskellige mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de under nr. 1-3 stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Mindretallet har stillet et ændringsforslag, der sikrer, at lejerne i forbindelse med færdiggørelse af byfornyelsesarbejder altid har krav på at få udbetalt individuel boligstøtte (forbedringsboligstøtte) efter den husleje, de aktuelt er pligtige til at betale. Dog således, at kommunalbestyrelsen kan kræve for meget betalt boligstøtte tilbagebetalt med tillæg af

renter, hvis lejereren senere får godtgjort for meget betalt leje.

Det var mindretallets håb, at man under udvalgsbehandlingen kunne få boligministeren til at give tilsagn om hurtigst muligt at søge reglerne i lov om individuel boligstøtte ændret, så alle lejere, uanset om forbedringerne blev gennemført i forbindelse med en sanerings- eller byfornyelsesbeslutning eller ej, blev omfattet. Det viste sig imidlertid umuligt, hvorfor man her i første omgang må nøjes med at lade forbedringer omfattet af en byfornyelsesbeslutning være omfattet. Men der skal ikke være tvivl om, at socialdemokratiet ved en kommende ændring af lov om individuel boligstøtte vil søge ordningen gjort generel, så alle lejere er sikre på at få den støtte, de er blevet lovet, og ikke tvinges til at flytte, fordi der går en ofte længere periode, inden den leje, hvorefter boligstøtten skal beregnes, bliver endeligt fastsat af myndighederne.

Endelig skal understreges, at socialdemokratiet lægger stor vægt på ministerens tilsagn om at indføre regler om beboerveto og påklage til byfornyelsesnævnet for alle ejendomme, som kommunen råder over til forbedring, ombygning og istandsættelse.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *fjerde mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til