

tetsstilling. Stående lån skal dog refinansieres mindst hvert 30. år. Stående lån forfalder ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. 1.—4. pkt. kan ikke fraviges ved aftale.«

Stk. 13 bliver herefter stk. 14.«

9) Nr. 9 og nr. 10 udgår.

10) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 5 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Såfremt der mod pant i en ejendom ydes lån efter såvel § 2, stk. 2, 2. pkt., som § 2, stk. 2, 3. pkt., udstedes et pantebrev for hver låntype, idet begge lån dog finansieres ved salg af obligationer i samme indeksobligationsserie.«

Stk. 4—6 bliver herefter stk. 5—7.«

Til § 2

11) I den foreslåede affattelse af § 10, stk. 1, nr. 2, i lov om realkreditinstitutter ændres »75 pct.« til: »70 pct.«, og »§ 2, stk. 6« ændres til: »§ 2, stk. 8«.

Til § 3

12) Nr. 2 udgår.

Bemærkninger

Til nr. 1, 2, 6 og 7

Der er alene tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 3

Der foreslås indført særlige jordbrugslån, hvor renten af restgælden reguleres efter nettoprisindekset, medens selve restgælden reguleres med 70 pct. af ændringerne i nettoprisindekset.

Til nr. 4

Medens jordbrugerens gæld til realkreditinstituttet alene reguleres med 70 pct. af ændringerne i nettoprisindekset, bliver realkre-

ditinstituttets gæld til obligationsejerne 100 pct. indeksreguleret efter nettoprisindekset. Differencen dækkes af statstilskud til realkreditinstituttet.

Til nr. 5

Det foreslås at lade jordbrugslånene være kontantlån i lighed med de nugældende indekslånetyper.

Til nr. 8

Med henblik på at fastholde prioritetsstillingen for de ydede jordbrugslån foreslås, at disse indestår ved ejerskifte, men at der finder en refinansiering sted, således at erhververe af ejendomme stilles, som om nyoptagelse af jordbrugslån havde fundet sted. Da de stående lån ikke forfalder, skal tilsvarende refinansiering heraf finde sted senest 30 år efter låneoptagelsen eller det sidste ejerskifte. Lånene vil naturligvis i stedet om ønsket af låntager ekstraordinært kunne indfries. Stående lån forfalder alene ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften eller ved anden form for misligholdelse. Bestemmelsen kan ikke fraviges ved aftale, men udelukker ikke, at der i pantebrevet i forbindelse med lånets oprettelse aftales yderligere forfaldsgrunde.

Til nr. 9

Som en konsekvens af nr. 5 bortfalder den særlige adgang til kontant indfrielse til pari.

Til nr. 10

Ved at finansiere begge låntyper ved salg af indeksobligationer i samme serie udlignes forskelle i udtrækningschancerne for obligationerne. Teoretisk er disse forskelle dog ikke store, da der skal ske refinansiering af de stående lån ved ejerskifter, og disse finder gennemsnitligt sted ca. hvert 30. år eller med samme mellemrum som serielånene løber.

Til nr. 11 og 12

Det vil næppe være rigtigt at forhøje den samlede realkredits lånegrænser.