

Til lovforslag nr. L 204. Betænkning afgivet af landbrugs- og fiskeriudvalget den 22. maj 1985

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån m.fl.

(Finansieringsreform for landbruget)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren og landbrugsministeren til skriftlig besvarelse.

Udvalget har modtaget mundtlig og/eller skriftlig henvendelse fra:

Dansk Erhvervsgartnerforening,
 Dansk Landbrugs Realkreditfond og
 Danske Husmandsforeninger.

Der er af et flertal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag med følgende bemærkninger:

I rapport fra Danske Husmandsforeningers Tværpolitiske Udvalg gives der udtryk for bekymring over familiebrugets fremtid.

Rapporten fremhæver, at en finansieringsreform vil kunne hjælpe familiebruget.

Dette lovforslag er udtryk for, at udvalgsflertallet også mener, det er nødvendigt med en finansieringsreform, som ønsket af Husmandsforeningerne.

I Husmandsforeningernes Tværpolitiske Udvalgs rapport hedder det bl.a.:

»Salgsprisen på en ejendom er i nogen grad afhængig af den årlige ydelse på lånene.

Derfor kan man risikere, at en bedre finansiering vil påvirke ejendomspriserne i opadgående retning. Det er ikke hensigten med en finansieringsreform.

Målet er at give en større lønsomhed til det almindelige familiebrug og bedre muligheder for nyetablering.

Ved handel bliver det nødvendigt at sikre sig, at bedre lånemuligheder ikke kapitaliseres.«

Og dette mener udvalgsflertallet er rigtigt, og flertallet vil derfor følge prisudviklingen nøje.

For at sikre at mange brug af mange størrelser består, er det flertallets opfattelse, at det er nødvendigt, at flere unge får mulighed for at etablere sig, og at nogle af de allerede etablerede får mulighed for omprioritering med nye lånetyper.

Sikres dette, vil en forceret strukturudvikling mod meget store enheder, eventuelt i selskabseje, kunne imødegås.

Flertallet mener, at det også er rimeligt gennem landbrugsloven at sikre mange brug.

Flertallet henstiller derfor til landbrugsministeren, at ministeren, efter forhandling med landbrugets organisationer, nedsætter den i henhold til landbrugslovens § 13, stk. 3, nr. 3, fastsatte beløbsgrænse.

Beløbsgrænsen er i dag fastsat til 500.000 kr. (vurdering 1. april 1982 – kontant ejendomsværdi, ekskl. stuehus).

Flertallet henstiller, at beløbet senest 1. januar 1986 nedsættes til 300.000 kr.

Flertallet ønsker herved at sikre, at gode, reelle brug, der ikke kan betragtes som bæredygtige (heltidsbrug), ikke bliver nedlagt.

Som supplerende bemærkninger til de stillede ændringsforslag kan oplyses, at obligationsserier, som ændringsforslagene lægger op