

»Kommunalbestyrelsen skal orientere de i § 23, stk. 1, nr. 3, nævnte foreninger, som fremsætter ønske herom.«

Af *miljøministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (KF, V, RV og KrF):

5) Efter nr. 21 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 47 indsættes efter stk. 7, der bliver stk. 8, som nyt stykke:

»Stk. 9. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen i nærmere angivne tilfælde kan kræve gebyr af ansøgeren for den orientering, som kommunalbestyrelsen foretager i forbindelse med dispensationsansøgningen, jfr. stk. 5 og 6.«

Af *miljøministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af FD):

6) Nr. 22 affattes således:

»22. I § 47 indsættes efter stk. 7, der bliver stk. 8, som nyt stykke:

»Stk. 10. Miljøministeren kan fastsætte bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at gøre en fravigelse fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Ved 2. behandling af lovforslaget blev ændringsforslag nr. 13 i udvalgets betænkning over forslag til lov om ændring af lov om kommuneplanlægning vedtaget.

Ved denne ændrede formulering af dispensationsreglen blev det tilkendegivet, at dispensationskompetencen er mindre omfattende end foreslået i det oprindelige lovforslag. Det er en følge af, at det vedtagne ændringsforslags tekst »ikke er i strid med hovedprincipperne i planen« ud fra en sproglig fortolkning betyder en indskrænkning i forhold til den oprindelige formulering »som ikke afgørende vil ændre den særlige karakter . . .«.

Men den vedtagne ændrede formulering medfører en udvidelse af dispensationskompetencen i forhold til den nugældende regel i kommuneplanloven. Denne udvidelse sker dog ikke på bekostning af borgernes indfly-

delse, da man samtidig udvider bestemmelserne om naboorientering.

Den nu foreslåede ændring skal ses som en sproglig præcisering af, hvornår en kommunalbestyrelse kan dispensere.

Principperne i en lokalplan er planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan efter den foreslåede dispensationsregel ikke meddeles i videre omfang end efter den nugældende regel. Hvis et område f.eks. er udlagt som industriområde, kan der således ikke meddeles dispensation til indretning af en dagligvarebutik.

Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Dispensation kan således som regel ikke meddeles til indgreb i grønne områder og fælles friarealer. Hvis et areal f.eks. er udlagt til fælles friareal for en sommerhus- eller parcelhusbebyggelse, kan der ikke dispenseres til udstykning til parceller til bebyggelse, således at fællesarealet derved indskrænkes.

Udvidelsen af dispensationskompetencen i forhold til den nugældende regel i kommuneplanloven omfatter navnlig de bestemmelser, som mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering. Fra sådanne bestemmelser vil der som hovedregel kunne meddeles dispensation efter en konkret vurdering, medmindre de detaljerede regler netop er fastlagt for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen f.eks. i et bevaringsværdigt område.

Miljøministeriet vil vejlede om bestemmelsen i et cirkulære.

Til nr. 2 og 4

Ændringerne er i overensstemmelse med ændringsforslagene nr. 14 og 18 i udvalgets betænkning af 26. april 1985. Tilføjelsen sikrer, at kommunalbestyrelsen i de tilfælde, hvor naboorientering foretages, underretter de nævnte foreninger med lokalt tilhørsforhold.

Til nr. 3 og 5

Ved 2. behandling af lovforslaget blev det vedtaget, at kommunalbestyrelsen i tilfælde,