

Men forslaget betyder ikke, at kommunalbestyrelsens pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse ophæves.

Det følger af dispensationsreglerne, at det, der kan gennemføres ved dispensation, ikke må have et sådant omfang, at der er lokalplanpligt efter § 16, stk. 3, eller § 47, stk. 4. Hvis det er tilfældet, kan den pågældende foranstaltning kun gennemføres på grundlag af en lokalplan. Da en lokalplan ikke må være i strid med kommuneplanen, kan foranstaltningen kun udføres, hvis der (ud over lokalplanen) tilvejebringes en ændring af kommuneplanen efter reglerne i § 14. Reglerne om lokalplanpligt sætter således en grænse for, i hvilket omfang en kommuneplan kan fraviges i forbindelse med en dispensation.

Kommunalbestyrelsen skal i øvrigt, før den meddeler dispensation, nøje vurdere, om omstændighederne i det konkrete tilfælde taler for en dispensation.

Ved vurderingen skal der tages stilling til, om dispensationen er forenelig med pligten til at virke for kommuneplanens gennemførelse. I vurderingen må derfor indgå dels karakteren af den eller de bestemmelser i kommuneplanen, som en dispensation kan komme i strid med, dels de mulige følger af en dispensation, herunder virkningen for tilsvarende ønsker om dispensation.

Endvidere må det indgå i vurderingen, om der er forløbet lang tid imellem vedtagelsen af den lokalplan (eller byplanvedtægt), som det er aktuelt at dispensere fra, og vedtagelsen af kommuneplanen. Det kan også have betydning for vurderingen, om det pågældende emne har været inddraget i debatten om kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen må i øvrigt foretage den samme vurdering i de tilfælde, hvor et byggeønske m.v., der er i strid med kommuneplanen, ikke kræver dispensation efter § 47, fordi det er i overensstemmelse med de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser eller en gældende byplanvedtægt. Kommunalbestyrelsen må i disse tilfælde vurdere, om pligten til at virke for kommuneplanens gennemførelse gør det nødvendigt at hindre den pågældende foranstaltning med et forbud efter § 17 og efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan.

Til nr. 5

Fristen ved mindre rammedelsændringer og uvæsentlige hovedstrukturændringer ned sættes efter forslaget til 8 uger. Hermed skabes samtidighed, når lokalplangennemførelse forudsætter ændringer af den i forslaget omhandlede art i kommuneplanen. Det er med ændringsforslaget præciseret, at kommuneplanens rammedel kan ændres, blot rammedelen ikke afgørende svækkes. For så vidt angår strukturdelen er betingelsen skærpet i forhold til rammedelsændringer, idet kun helt uvæsentlige ændringer kan foretages med den ændrede frist.

Til nr. 8

Under henvisning til de under udvalgsbehandlingen fremkomne betænkeligheder ved at reducere fristen foreslås denne fastsat til fire uger, svarende til den nugældende frist på en måned.

Til nr. 10

Bestemmelsen indebærer, at kommunalbestyrelsen, indtil der foreligger en bekendtgjort kommuneplan, fortsat kan forbyde erhverv i boligområder og boliger i erhvervsområder uden gennemførelse af lokalplan. Derudover vil bestemmelsen tilskynde til udarbejdelse af kommuneplaner i de kommuner, hvor dette endnu ikke er sket.

Til nr. 12

Brugen af udtrykket »afgørende« giver anledning til en særdeles vidtgående fortolkning, der indebærer en betydelig risiko for, at ændringer i lokalplaners indhold fremtidigt overvejende vil finde sted gennem den foreslåede dispensationsbestemmelse. Det må derfor foretrækkes, at hidtil gældende formulering følges så tæt som muligt.

Til nr. 13

Med ændringsforslaget præciseres, at hovedprincipperne i en lokalplan ikke må tilsidettes gennem dispensationer fra planen. Dispensationskompetencen udvides i forhold til den nugældende bestemmelse. Udvidelsen af dispensationskompetencen skal ses på baggrund af den foreslåede udvidelse af na-boorienteringsbestemmelserne.