

Bilag til bet. o. lovf. vedr. optagelse af statslån

Spørgsmål 10:

Ministerens kommentarer udbedes til vedlagte notat af 22. november 1984 af Knud Tholstrup*).

Svar:

Direktør Knud Tholstrups notat søger at påvise, at en afskaffelse af byggeomomsen vil kunne tilvejebringe en rentenedsættelse på 5 pct. foruden lavere inflation og mindre statsunderskud samt forbedret konkurrenceevne.

Det kan ikke diskuteres, at et lavere renteniveau vil være til gavn for statsfinanserne og erhvervslivets konkurrenceevne. Siden midten af 1982 er obligationsrenten faldet fra 22 pct. til godt 13 pct., hvilket klart har været medvirkende til en gunstig udvikling i det private erhvervsliv.

Derimod er der intet, som taler for, at en fjernelse af byggeomomsen ville kunne tilvejebringe et sådant rentefald.

Direktør Knud Tholstrups beregningseksempel bygger på den antagelse, at prisen på nybyggeri entydigt bestemmer de priser, hvortil boliger handles. Denne antagelse kan næppe siges at holde stik. Boligmarkedet er karakteriseret af en meget stor bestand af eksisterende boliger og en forholdsvis begrænset nettotilgang af nye boliger. Handelspriser på boliger er derfor først og fremmest bestemt af samspillet mellem den samlede bestand af boliger og efterspørgslen efter boliger. Nettotilgangen vil afhænge af handelspriserne på den måde, at høje handelspriser vil tilskynde til et stort byggeri.

En fjernelse af byggeomomsen vil derfor tilskynde til et øget nybyggeri snarere end til et prisfald på den samlede boligmasse. Der er derfor intet grundlag for at forestille sig, at en fjernelse af byggeomomsen vil føre til en mindskelse af obligationsudbuddet og dermed et faldende renteniveau.

*) Ikke optrykt