

Danmarks Nationalbank

København, den 29. marts 1985

Boligministeriet  
Slotsholmsgade 12  
1216 København K

I fortsættelse af Danmarks Nationalbanks besvarelse d.d. af spørgsmål nr. 2 fra Folketingets boligudvalg har udvalget stillet følgende yderligere spørgsmål:

27. Hvad mener Nationalbanken med udtrykket, »at markedet over en årrække er blevet mere gennemsigtigt«?
28. I besvarelsen fra Nationalbanken bemærkes det, at de foreslåede begrænsninger i realkreditfinansieringen vil have en forbrugsbegrænsende virkning, bl.a. fordi vedligeholdelsesudgifter i højere grad vil blive afholdt af den løbende indtægt eller finansieret ved korte pengeinstitutlån. I denne forbindelse ønskes oplyst, hvilken indvirkning begrænsningen i ejerskiftebelåningen over realkreditten vil have på forbruget og renteniveauet.
29. Der ønskes en begrundelse for, at det antages, at pengeinstitutter nu er en mere naturlig finansieringskilde end for 3 år siden.

Nationalbanken skal i den anledning oplyse, at udtrykket »mere gennemsigtigt« i besvarelsen af spørgsmål 2 dækker over, at pantebrevsmarkedet bl.a. ved pengeinstitutternes medvirken er blevet bedre organiseret og kurs- og rentedannelsen dermed mere ensartet.

For så vidt angår den foreslåede sænkning af lånegrænsen ved ejerskiftefinansiering kan der også her blive tale om en forbrugseffekt og – i det omfang dette måtte blive tilfældet – en rentedæmpende virkning.

Når Nationalbanken finder, at egenfinansiering eller pengeinstitutlån er naturlige finansieringskilder for så vidt angår vedligeholdelsesarbejder m.v., skyldes det først og fremmest, at der her er tale om løbende udgifter, som typisk må afholdes med mellemrum, der er væsentlig kortere end den løbetid på 20 år, der i øjeblikket gælder for realkreditinstitutternes udlån også til sådanne formål.

Med venlig hilsen  
Danmarks Nationalbank

NAVN

/ Navn