

Henvendelsen fra Fællesforeningen af Ejerlejlighedsforeninger i Danmark giver først og fremmest anledning til den kommentar, at de synspunkter, der gives udtryk for vedrørende virkningen for ejerlejlighedsejere af at ændre regler for om- og tilbygningslån m.v., herunder at hæve mindstebeløbsgrænsen fra 17.000 kr. til 30.000 kr., ikke er væsentligt forskellige fra virkningerne for ejere af parcelhuse m.v. af de foreslåede ændringer. På denne baggrund giver henvendelsen ikke anledning til fornyede overvejelser.

På et enkelt punkt, nemlig det forhold, at beslutninger om gennemførelse af arbejder på ejerlejlighedsejendomme som anført træffes af en flerhed af personer, bemærkes, at disse beslutningers indhold naturligvis må formodes at blive tilpasset til de ændrede

forhold med hensyn til finansieringsmuligheder, der følger af gennemførelsen af de foreslåede ændringer i realkreditloven.

*Spørgsmål 2:*

Udvalget skal anmode om, at der indhentes en udtalelse fra Nationalbanken om, hvilken indvirkning på det grå pengemarked den foreslåede lovændring vil medføre. Endvidere anmodes om en vurdering af lovforslagets forbrugsbegrænsende virkning. Endelig ønskes der et skøn over lovforslagets indvirkning på renteniveauet.

*Svar:*

Der henvises til Nationalbankens skrivelse af 29. marts 1985, der vedlægges som bilag.