

Bilag 2

Lejerforeningen Murergården

Til folketingets udvalg for skatter og afgifter

Lejerforeningen Murergården, der repræsenterer 160 lejemaal på Nørrebro, København, skal hermed gøre opmærksom på de *særlige* følger, som regeringens lovpakke (L 207-L 212) medfører for beboere.

For det første indeholder lovpakken ikke noget *huslejestop* på trods af, at der gennemføres en lønramme, der med den nuværende inflation vil medføre et reallønstab på over 5 pct. i løbet af de kommende 2 år.

I byggerier som Murergården, hvor huslejen udgør en årlig udgift på fra 40.000 kr.-55.000 kr., vil selv små procentvise huslestigninger drastisk forringe husstandens levestandard. Et huslejestop må således være en naturlig følge, når regeringen gennemfører en indkomstpolitik som den foreslåede. Derudover skal vi gøre opmærksom på det forhold, at regeringens forslag til lov om bunden opsparing (L 208) i særlig grad rammer alle ikke-lavtlønnede lejere, idet lejerne her ikke har de rentefradrag, som husstande i egen bolig har. Den skatteyder, der med en bruttoindkomst på 200.000 kr., etablerer sig i en ejerlejlighed, vil ofte have et rentefradrag, der bringer vedkommende ned på under lov-

forslagets grænse på 150.000 kr.

Lovforslaget medfører således klart, at mellemindkomsterne i socialt boligbyggeri pålægges en ekstraudgift i forhold til mellemindkomster i ejerboliger.

Videre er det foreslåede fradrag på 6.000 kr. pr. barn uden grund i de reelle udgifter, som børn under 16 år medfører.

De seneste opgørelser peger på, at udgifterne pr. barn er over 30.000 kr., hvorfor lovforslaget vil ramme børnefamiliernes i forvejen vanskelige økonomi hårdt. Låntagning vil blive børnefamiliernes løsning på forslaget om bunden opsparing.

Endelig vil vi, som borgere i Københavns kommune, pege på det forhold, som Københavns overborgmester Egon Weidekamp tidligere har gjort opmærksom på, nemlig at Københavns kommunes skatteydere har halvt så store fradrag som landets øvrige borgere. Lejerforeningen vil således også som borgere i Københavns kommune protestere imod forslaget om tvungen opsparing, der navnlig rammer borgerne i en i forvejen økonomisk svagtstillet kommune.

Lejerforeningen Murergården, den 29. marts 1985