

## Bilag

## Et af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes svar herpå

*Spørgsmål 5:*

Ministeren bedes foretage en undersøgelse af huslejeudviklingen i sammenlignelige kommuner (heri indbefattet Viborg kommune) i regulerede og uregulerede områder i perioden fra 1980 til dato. Ved besvarelsen bedes der taget hensyn til kvalitetsforskelle i boligbestanden.

*Svar:*

En belysning af huslejeudviklingen i sammenlignelige kommuner i regulerede og uregulerede områder vil kræve ganske betydelige ressourcer herunder kræve udsendelse af spørgeskemaer. En belysning af huslejeudviklingen af mere generel karakter kan foretages med udgangspunkt i oplysninger, der indsamles af Danmarks Statistik i forbindelse med beregning af huslejeposten i prisindekserne. Imidlertid er det statistiske materiale ret spinkelt og tillader alene en sammenligning af huslejestigningen fra april 1982 til april 1984.

Den gennemsnitlige huslejestigning kan for nævnte periode opgøres til 20,2 pct. for de knap 4.000 lejligheder, der indgår i undersøgelsen. Den tilsvarende procentvise stigning har været gældende i gennemsnit for lejligheder med centralvarme. For disse gælder, at huslejestigningen i kommuner *med* regulering kan opgøres til omkring 21 pct., hvorimod en tilsvarende huslejestigning for lejligheder i kommuner *uden* regulering kan opgøres til knap 16 pct. Sidstnævnte tal skal dog tages med forbehold, idet det drejer sig om relativt få lejligheder specielt i hovedstadsregionen, hvilket indebærer, at der her indgår tilfældighedselementer, f.eks. de konkrete tidspunkter for seneste regulering af huslejen for lejligheder i opgørelsen, hvilket indebærer, at man skal tage de anførte procentvise stigninger med betydeligt forbehold. Denne usikkerhed er dog næppe større, end at det kan konkluderes, at huslejestigningen for kommuner *uden* regulering har været noget *svagere* i nævnte periode end huslejestigningen i kommuner *med* regulering.