

mere attraktiv for derved at sikre fuld udlejning og fastholden af lejere i en normal boperiode.

Ifølge forslaget er der tale om rentefrie lån, hvor tilbagebetaling skal påbegyndes senest 50 år efter lånets udbetaling.

#### *Til § 14*

De foreslåede regler om selskabets indbetaling til landsbyggefonden svarer til reglerne om indbetaling af pligtmæssige bidrag til fonden i § 26 i lov om boligbyggeri.

#### *Til §§ 15 og 16*

Tilsvarende forvaltningsbestemmelser findes i lov om boligbyggeri og i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

#### *Til § 17*

Ifølge § 20 i lov om realkreditinstitutter skal de i en serie cirkulerende obligationer være dækket af låntagerens pantebreve til et beløb, der mindst svarer til obligationernes pålydende værdi. Dette er det såkaldte balanceprincip, der efter § 20 kan tillades fraveget ved en series åbning, jfr. realkreditlovens § 17, stk. 1. Der er således ikke hjemmel til at fravige balanceprincippet med henblik på den nu foreslåede omprioriteringsordning, og det er derfor nødvendigt at søge realkreditloven ændret, således at der dér skabes hjemmel til fravigelsen.

Ifølge realkreditlovens § 23 beregnes reservekravet i forhold til pantebrevsrestgælden, men hvor balancekravet opretholdes, er det uden betydning om reserverne beregnes i forhold til pantebrevsrestgæld eller obligationsrestgæld, da disse balancerer. Ved den foreslåede ordning fraviger man imidlertid balanceprincippet, og man har derfor

fundet det rigtigst at foretage en udtrykkelig ændring af realkreditloven, hvorved opnås, at reservekravet fastholdes i uændret omfang.

Af administrative grunde foreslås realkreditloven ændret ved § 17 i nærværende lovforslag. Ændringen vil snarest efter vedtagelsen blive indarbejdet i realkreditloven i form af en lovbekendtgørelse.

Den foreslåede ændring af realkreditlovens § 23, stk. 1, er en konsekvens af forslaget om at ændre § 20 i samme lov.

#### *Til § 18*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 1985 for hurtigst muligt at kunne iværksætte de foreslåede støtteforanstaltninger.

#### *Til § 19*

Efter bestemmelsen vil ejerne af obligationer og andre rettighedshavere i de serier, hvori der er sket indfrielse af lån med »forkerte« obligationer, ikke kunne gøre krav gældende mod et realkreditinstitut med henvisning til en sådan indfrielse af lån i serien.

Denne bestemmelse er bl.a. indsat af hensyn til institutternes administration og skal ses på baggrund af bestemmelsen om en statsgaranti i § 7, der indebærer, at der fortsat er den samme grad af sikkerhed for obligationsejernes krav. Der henvises til bemærkningerne til § 7.

#### *Til § 20*

Den foreslåede lovgivning vil ligesom lov om boligbyggeri ikke omfatte Færøerne og Grønland.

Dog gælder realkreditloven for Færøerne, og derfor skal § 17, der er en ændring af realkreditloven, ligeledes gælde for Færøerne. Efter realkreditlovens § 28 kan loven dog fraviges ved långivning på Færøerne.