

funderes halvdelen af en kommunes lån af hovedstadsrådet.

Landsbyggefondens andel af udlånsmidlerne tilvejebringes af den del af fondens midler, hvortil almennyttige boligselskaber ikke har fortrinsret i henhold til lov om boligbyggeri, dvs fondens såkaldte frie midler og den fælles moderniseringsfond. Midlerne fra moderniseringsfonden kan dog alene anvendes til finansiering af de arbejder, som er nævnt i boligbyggerilovens § 38, stk. 2, nr. 1, til større og særligt udgiftskrævende opretningsarbejder samt til miljøforbedrende foranstaltninger, jfr. herved det fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (L 184).

Det bemærkes, at fondens frie midler allerede efter de nugældende regler i vid udstrækning skal anvendes til den her omhandlede type afdelinger. Således skal  $\frac{2}{3}$  af fondens frie midler i henhold til boligbyggerilovens § 37 anvendes til lån til afdelinger, der enten har, eller som – fx på grund af afvikling af driftsunderskud – må forudses at få alvorlige udlejningsvanskeligheder.

Statslån til fonden til videreudlån til nødlidende afdelinger foreslås ydet med indtil 75 mill. kr., efter tilsvarende regler som gælder for statslån (grundkapital) til nyt, almennyttigt byggeri. Den statslige udgift vil blive modsvaret af en kompenserende besparelse på kontoen for nyt, almennyttigt byggeri. Det vil være en forudsætning for ydelse af statslån, at landsbyggefondens yder et tilsvarende beløb til den pågældende afdeling.

Det foreslås, at statslån til den enkelte afdeling kan gøres betinget af, at beliggenhedskommunen bidrager til løsningen af afdelingens økonomiske vanskeligheder, eventuelt i form af kommunelån efter tilsvarende regler som ved kommunale lån til nyt, almennyttigt boligbyggeri.

Det foreslås endvidere, at statslån kan gøres betinget af, at boligselskabet bidrager til kapitaltilførslen ved anvendelse af midler fra selskabets dispositionsfond og/eller frie egenkapital.

#### Til § 12

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås, at den almennyttige sektor selv tilvejebringer midler, der primært kan tilføres de afdelinger, der hverken omprioriteres eller modtager støtte i medfør af lovforslagets kap. 3. Det drejer sig om støtte til afdelinger, der har et – omend mindre akut – behov for en kapitaltilførsel til løsning af »samspilsproblemer«.

Landsbyggefondens økonomiske mulighed for i 1985 og 1986 at hjælpe disse afdelinger gennem

driftsstøtte efter de nugældende regler vil blive mindsket som følge af, at landsbyggefondens ifølge forslaget kap. 3 skal afsætte indtil 75 mill. kr. som led i den støtte, der skal ydes til de hårdest ramte afdelinger. Den foreslåede fondsdannelse vil iøvrigt supplere den mulighed som landsbyggefondens og kommunerne har efter lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier til at yde driftsstøtte til afdelinger med konstaterede eller forventede udlejningsvanskeligheder.

Midlerne til den mellemfristede løsning opsamles i en særlig boligfond under Boligselskabernes Landsbyggefond.

For at begrænse lejestigningerne mest muligt i det eksisterende byggeri foreslås, at bidragene fordeles på samtlige boligafdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1985.

Indbetalinger skal ifølge forslaget foretages i 2. halvår i 1985 og i 1986 med henholdsvis 1,50 kr. og 3 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageboligareal. Der påregnes herved indbetalt ca. 40 mill. kr. i 1985 og ca. 80 mill. kr. i 1986.

Boligselskabernes Landsbyggefond vil efter tilsvarende regler, som gælder for de nuværende pligtmæssige bidrag, kunne bevilge fritagelse for indbetaling til afdelinger, der i forvejen er omfattet af særlige støtteforanstaltninger, og som ikke må antages at kunne belastes med disse indbetalinger.

Med henblik på at sikre en jævn opkrævning af beløbet foreslås, at boligselskaberne uanset de almindelige varslingsregler skal kunne varsle de nødvendige lejeforhøjelser til ikrafttræden pr. 1. juli 1985.

#### Til § 13

De midler, i alt ca. 120 mill. kr., der i 1985 og 1986 vil blive opsamlet i den foreslåede boligfond, vil efter Boligselskabernes Landsbyggefondens skøn kunne udlånes til de afdelinger, der i overgangsperioden – dvs indtil de i de almindelige bemærkninger omtalte langsigtede løsninger kan få virkning – har behov for en kapitaltilførsel for at afhjælpe problemer i afdelingen. Der tænkes herved først og fremmest på afvikling af driftsunderskud, der ikke på normal vis må antages at ville kunne afvikles over driften i løbet af en 5–10 årig periode, retablering af balanceløse, retablering af henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer og hovedistandsættelse, finansiering af nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder samt miljøforbedrende foranstaltninger, alt med det formål at gøre bebyggelsen økonomisk sund og