

øvrigt, og at institutterne hvert år skal foretage en særskilt opgørelse over lån, der indfries efter disse bestemmelser, således at det af opgørelsen fremgår, at indtægterne på de indfriende obligationer over en nærmere angiven periode svarer til de indtægter, instituttet ville have haft på de indfrieede lån.

Det er ikke tanken, at de indfriende obligationer skal deles ud på de enkelte serier som selvstændige reservefonde, men obligationerne skal danne et samlet fælles supplerende grundlag for sikkerheden.

Det fremgår af forslaget § 7, stk. 2, at indtægterne på de obligationer, der ligger i denne obligationsbeholdning i instituttet, skal svare til de indtægter, som instituttet ville have haft på de indfrieede lån, og det vil sige, at obligationsbeholdningen kun kan reduceres i takt med den amortisering, som lånene ville have haft. Beholdningen kan således ikke anvendes til at dække tab i en serie, før end alle andre reserver er opbrugt for denne serie, incl. opkrævning af ekstraordinære reservefondsbidrag som led i det solidariske ansvar. I realiteten betyder det, at den til sikkerhed liggende obligationsbeholdning kun kan bringes i anvendelse i tilfælde af en konkurssituation for instituttet.

Som et led i omlægningen af sikkerhedsgrundlaget foreslås etableret en supplerende sikkerhed i form af en statsgaranti for, at realkreditinstituttet får de ydelser (incl. reservefonds- og administrationsbidrag), som skulle være betalt af låntagere, hvis lån er indfriet. Endvidere skal garantien betyde, at staten skal betale en forholdsmæssig del af et evt. ekstraordinært reservefondsbidrag, der opkræves som led i det solidariske ansvar. Det er således tanken, at staten skal dække det solidariske ansvar, som ellers efter institutternes praksis ville være blevet dækket af låntagerne for de indfrieede lån.

#### Til § 8

Beregninger for en række nødlidende, almennyttige boligafdelinger over konsekvenserne af en omprioritering til indeksslån viser, at der uanset omprioritering vil være et begrænset antal afdelinger, hvis videreførsel som almennyttigt byggeri fortsat vil kunne være truet. Der er tale om afdelinger, som vil have behov for en betragtelig nedsættelse af driftsudgifterne for herved at kunne nedbringe opsamlede driftsunderskud, retablere henlæggelser, finansiere påkrævede investeringer og/eller nedsætte boligafgiften, men hvor besparelsen ved omprioriteringen vil være utilstrækkelig, navnlig fordi afdelingen mister driftssikring og el-

ler i sin tid blev prioriteret ved et væsentligt lavere kursniveau end på omprioriteringstidspunktet. Hertil kommer, at det må påregnes, at et begrænset antal almennyttige boligafdelinger med væsentlige økonomiske vanskeligheder ikke med fordel vil kunne omprioriteres til indeksslån.

Med det formål at sikre sådanne boligafdelingers fortsatte beståen som almennyttigt byggeri foreslås det, at der skabes hjemmel til at yde en særlig støtte til disse afdelinger. Denne støtte foreslås ydet i form af lån fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Midlerne hertil tilvejebringes som nævnt i bemærkningerne til §§ 9-11 dels af fonden selv dels ved lån fra stat og kommuner. Det forudsættes endvidere, at de realkreditinstitutter, der har ydet lån til de nødstedte afdelinger, og som kan imødesæ tab, hvis afdelingerne ikke tilføres den nødvendige kapital til at sikre deres videreførsel, inden for realkreditlovgivningen på forskellig vis vil kunne medvirke økonomisk i et sådant omfang, at dette står i rimeligt forhold til deres tabsrisiko.

Støtten fra landsbyggefonden foreslås ydet i form af lån på vilkår, der svarer til landsbyggefondens udlån til nyt, almennyttigt boligbyggeri. Som det er nævnt under de almindelige bemærkninger, kan omfanget af behovet for denne særlige kapitaltilførsel til nogle afdelinger ikke nærmere angives. Behovet vil afhænge af såvel de konkrete vurderinger af de pågældende afdelingers forhold som af den faktiske besparelse ved en eventuel omprioritering. Som det er nævnt i de almindelige bemærkninger, foreslås, at der fra staten og landsbyggefonden i direkte lån stilles indtil 150 mill. kr. til rådighed til løsning af disse opgaver, fordelt med 75 mill. kr. til hver.

Ifølge forslaget skal denne støtte anvendes efter samme retningslinier som omprioriteringsbesparelsen. Der vil derfor på baggrund af den vurdering af afdelingens forhold, der foretages ved afgørelsen af, om afdelingen skal omprioriteres, blive taget stilling til såvel anvendelsen af en eventuel omprioriteringsgevinst som til behovet for en eventuel kontant kapitaltilførsel med henblik på anvendelse til de formål, der er nævnt i bemærkningerne til § 5.

#### Til §§ 9, 10 og 11

Ifølge lovforslaget tilvejebringes landsbyggefondens udlånsmidler til afdelinger, der uanset omprioritering fortsat er nødlidende, ved fondens egne midler og ved statslån samt - i et vist omfang - tillige ved kommunelån. I hovedstadsområdet re-