

Fondens afgørelse efter 2. pkt. kan ændres af boligministeren. Regler om afdragsvilkår fastsættes af fonden med boligministerens godkendelse.

Stk. 3. Lån efter stk. 1 sikres ved pantebrev, der tinglyses på ejendommen. Fondens panterettigheder skal tjene til sikkerhed for de udbetalte lån fra staten, kommunen og eventuelt hovedstadsrådet, jfr. §§ 10 og 11. Kommunens og hovedstadsrådets lån er sideordnede. Fondens pantebreve kan ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke afhændes, pantsættes eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning fra andre kreditors side. Kommunalbestyrelsen udøver rettighederne i henhold til denne bestemmelse på statens og kommunens vegne.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte regler om anvendelsen af lån efter stk. 1 med henblik på, at lånene anvendes til de formål, der er nævnt i § 5.

§ 9. Landsbyggefondens udlånsmidler tilvejebringes ved anvendelse af fondens midler, bortset fra midler hvortil almennyttige boligselskaber har fortrinsret efter § 38, stk. 3, i lov om boligbyggeri. Der kan tillige stilles offentlige midler til rådighed for fonden efter §§ 10 og 11.

§ 10. Boligministeren kan på statskassens vegne yde statslån på indtil 75 mill. kr. til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån efter § 8.

Stk. 2. Landsbyggefonden kan kun udlåne statsmidler til den enkelte boligafdeling, såfremt fonden af de midler, der er nævnt i § 9, 1. pkt., yder et tilsvarende lån af samme størrelse til afdelingen.

Stk. 3. Boligministeren kan gøre udlån af statsmidler betinget af, at kommunalbestyrelsen og boligselskabet medvirker til løsning af afdelingens økonomiske vanskeligheder.

Stk. 4. Lån efter stk. 1 er rentefrie. Lånene er afdragsfrie indtil 50 år efter ydelsen af lånet efter § 8. Når landsbyggefondens lån afdrages til fonden, indbetaler fonden afdragsydelse til statskassen til nedskrivning af dennes andel af lånet, jfr. dog § 11, stk. 3.

§ 11. En kommune kan yde lån på tilsvarende vilkår som fastsat for statslån, jfr. § 10, stk. 4. Lån kan ydes enten til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til al-

mennyttige boligselskaber inden for kommunens område eller direkte til boligselskaberne.

Stk. 2. Halvdelen af det beløb, som i hovedstadsområdet, jfr. lov om et hovedstadsråd, ydes som kommunelån, berigtiges ved udlån fra hovedstadsrådet. Hovedstadsrådets lån ydes på samme vilkår som kommunens lån.

Stk. 3. Kommunale lån til Boligselskabernes Landsbyggefond afdrages før statens og fondens lån. I hovedstadsområdet indbetales afdragene til kommunen og hovedstadsrådet i forhold til disses udlån.

Kapitel 4

Etablering af en særlig boligfond under Boligselskabernes Landsbyggefond

§ 12. Almennyttige boligselskabers afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1985, yder bidrag til selskabets byggefond til indskud i en særlig boligfond under Boligselskabernes Landsbyggefond til anvendelse efter reglerne i § 13. Bidrag ydes alene efter boligareal.

Stk. 2. Bidrag efter stk. 1 udgør 1,50 kr. pr. m² bruttoetageareal i 1985 og 3 kr. i 1986.

Stk. 3. Boligselskabernes Landsbyggefond kan bevilge fritagelse for indbetaling efter stk. 1 til afdelinger, der tillades omprioriteret efter § 1 eller ydes lån efter § 8, samt til afdelinger, der inden for de seneste 3 år har modtaget driftsstøtte fra landsbyggefonden eller som modtager driftssikring.

Stk. 4. Lejeforhøjelse til dækning af afdelingens bidrag efter stk. 1 kan uanset § 7, stk. 4, i lov om boligbyggeri varsles til ikrafttræden den 1. juli 1985.

§ 13. Boligfondens midler efter § 12 anvendes til udlån til almennyttigt byggeri til afhjælpning af væsentlige økonomiske vanskeligheder. Lån ydes til sikring af byggeriets videreførelse som almennyttigt byggeri og anvendes efter fondens bestemmelse i hvert enkelt tilfælde fortrinsvis til nedbringelse af det opsamlede driftsunderskud, retablering af balanceløse, retablering af henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer og hovedistandsættelse, til finansiering af nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder og til miljøforbedrende foranstaltninger.