

Stk. 5. De obligationer, der modsvarer lån efter stk. 1, aftages af de udstedende realkreditinstitutter. Boligministeren fastsætter nærmere regler om, til hvilken kurs dette skal ske.

Stk. 6. Boligministeren fastsætter nærmere regler om, hvornår de i stk. 5 nævnte obligationer må afhændes af realkreditinstitutterne.

§ 3. Boligministeren kan efter reglerne i §§ 49–51 i lov om boligbyggeri give tilsagn om rentebidrag og statsgaranti for indekslån, der ydes efter § 2.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om statsgarantiens udformning efter omprioritering.

§ 4. Med virkning fra tidspunktet for en hel eller delvis indfrielse af nominallånet bortfalder en tilsvarende andel af en eventuel driftssikring til afdelingen i henhold til kap. 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

§ 5. Den besparelse, der opnås for den enkelte boligafdeling ved omprioriteringen, anvendes efter boligministerens nærmere bestemmelse til nedbringelse af det opsamlede driftsunderskud, retablering af balancelaje, retablering af henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer og hovedstandsættelse, til finansiering af nødvendige udbednings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder og til miljøforbedrende foranstaltninger. Hvis det skønnes påkrævet af hensyn til udlejningen af afdelingens boliger, kan besparelsen endvidere anvendes til nedsættelse af boligafgiften samt til nedsættelse af beboerindskud.

Kapitel 2

Indfrielse af nominallån

§ 6. Boligministeren kan tillade, at restgælden på indestående nominallån, indfries med obligationer fra andre serier, aldersklasser og rentefodsafdelinger, end dem, hvori det oprindelige lån er effektueret.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved indfrielsen, herunder regler for hvilke obligationer,

der kan anvendes ved indfrielsen, og til hvilken kurs, dette skal ske.

§ 7. I sikkerhedsgrundlaget for realkreditinstitutets forpligtelser erstattes pantebreve for lån, der indfries efter § 6, af de obligationer, der er anvendt til indfrielsen, eller som senere træder i stedet for disse.

Stk. 2. Indtægterne fra de obligationer, der anvendes til indfrielse af nominallån efter § 6, eller obligationer, der træder i stedet for disse, skal svare til de indtægter, som instituttet ville have haft på de indfrieede lån.

Stk. 3. Med henblik på, at sikkerheden for de cirkulerende obligationer ikke forringes, fastsætter boligministeren regler for

- 1) hvilke obligationer, der kan indgå i sikkerheden efter stk. 1,
- 2) hvorledes obligationerne indgår i sikkerheden,
- 3) institutternes administration af obligationerne og
- 4) regnskabsaflæggelse.

Stk. 4. Boligministeren yder garanti for, at realkreditinstituttet får de ydelser, herunder reservefonds- og administrationsbidrag, som skulle være betalt af de låntagere, hvis lån er indfriet efter § 6. Garantien omfatter endvidere en forholdsmæssig andel af eventuelle ekstraordinære reservefondsbidrag vedrørende de indfrieede lån.

Kapitel 3

Støtte til visse boligafdelinger

§ 8. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån til boligafdelinger, der omprioriteres til indekslån efter reglerne i denne lov. Lån kan ydes til afdelinger med væsentlige økonomiske vanskeligheder uanset omprioriteringen. Lån kan endvidere ydes til afdelinger, der ikke omprioriteres, såfremt disse har væsentlige økonomiske vanskeligheder.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 er rentefrie. De afdrages, når ejendommens økonomi efter landsbyggefondens skøn tillader det, herunder når ændrede forhold for byggeriet, f.eks. en stigning i det almindelige lejeniveau, taler derfor. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ydelsen af lånet. Boligministeren kan forlange, at fonden tager op til overvejelse, om afdragsfriheden skal ophøre.