

udtømmende at angive, hvilke af lovens bestemmelser, der kan fraviges ved låneformidling i udlandet. Dette må ses på baggrund af, at boligministeren har nedsat et udvalg vedrørende tilpasning af realkreditlovgivningen til forholdene efter oplysningen af »behovsprøvelseskriteriet«. Dette udvalg, der skal afslutte sit arbejde inden udgangen af 1985, skal bl. a. overveje kravene til egenkapitalens størrelse og placering samt krav til institutternes ledelse og til tilsynet med institutterne. Udvalgets betænkning må forventes at resultere i forslag til en mere omfattende ændring af realkreditloven, og i denne forbindelse vil det være naturligt samtidig at erstatte de foreslåede bestemmelser om forsøgsordninger med mere permanente regler for låneformidling i udlandet.

5. Som nævnt er det boligministerens hensigt foreløbig kun at godkende forsøgsordninger. Der tænkes i denne forbindelse på tidsbegrænsede ordninger inden for en begrænset økonomisk ramme og primært med henblik på erfaringsindsamling.

6. Ved godkendelse af forsøgsordninger agter boligministeren at fastsætte en række betingelser og begrænsninger for den ønskede långivning. Blandt de væsentligste af sådanne kan nævnes følgende:

- Der skal være tale om egentlig realkreditbelåning, og udlånene skal have tinglyst pant eller anden form for sikkerhed efter det pågældende lands retssystem i den belånte ejendom.
- Realkreditlovens princip om balance mellem låntagernes pantebrev og de udstedte obligationer skal overholdes, med mindre særlige forhold gør en mindre fravigelse nødvendig.
- Långivningen skal være valutamæssigt og rentemæssigt neutral i forhold til Danmark, dvs. at långivningen i én valuta skal refinansieres i samme valuta, og at refinansieringsrenten ikke må overstige udlånsrenten.
- Realkreditlovens lånegrænser vil ikke kunne fraviges.
- Reserverne for lån skal mindst udgøre 5 pct. af pantebrevenes samlede restgæld (10 pct. hvis der ikke er tale om solidarisk hæftelse). Reserverne skal anlægges i samme valuta som lånene, i øvrigt under iagttagelse af gældende valutabestemmelser.
- Omfanget af et instituts forsøgsordninger målt ved det samlede årlige nyudlån i udlandet må ikke overstige 3 pct. af instituttets samlede reserver.

- Forsøgsordninger tænkes fortrinsvis godkendt med henblik på finansiering af nyopførte helårs-huse (ejendomme opført til helårsbeboelse for ejeren eller med salg for øje) og fritidshuse.

Tilrettelæggelse af de omtalte forsøgsordninger vil i et vist omfang kræve godkendelse af nye metoder i den praktiske udformning af ordningerne.

Det bemærkes, at en yderligere begrænsning af forsøgsordningernes udformning og omfang evt. vil kunne ligge i det forhold, at ordningerne skal være godkendt af det pågældende lands tilsyn, forinden virksomhed påbegyndes.

7. Långivning i udlandet kan principielt finde sted på 3 forskellige måder; nemlig ved etablering af et datterselskab (der er en selvstændig enhed), ved oprettelse af en filial (der juridisk hører sammen med moderselskabet), eller i form af grænseoverskridende tjenesteydelser (hvor alle transaktioner foretages fra moderselskabet). Hvilken metode, der i praksis vil blive benyttet, afhænger bl.a. af værtslandets lovgivning. I f.eks. Vesttyskland tillades filialkonstruktioner ikke, og kapitalkravet ved etablering af et datterselskab (hypotekbank) er så stort, at det sammenholdt med den ovennævnte betingelse om, at nyudlånet højst må udgøre 3 pct. af instituttets reserver, i praksis vil udelukke denne konstruktion. Herefter vil der således inden for dette lovforslag alene kunne ske långivning i Vesttyskland i form af grænseoverskridende tjenesteydelser.

8. Det er boligministerens hensigt løbende at følge de godkendte ordninger nøje. I denne forbindelse vil der på et tidligt tidspunkt blive taget kontakt med det pågældende lands tilsynsmyndigheder, således at arbejdsdelingen med det danske tilsyn med realkreditinstitutter kan aftales.

Det danske tilsyn med realkreditinstitutter vil i den forbindelse kunne stille særlige krav til institutternes praktiske og administrative tilrettelæggelse af forsøgsordningerne samt til de oplysninger, tilsynet finder nødvendige for udøvelsen af sin virksomhed.

9. Under den tilbageværende valutaregulering kræver et realkreditinstituts optagelse af lån hos og ydelse af lån til valutaudlændinge tilladelse fra Danmarks Nationalbank, jfr. industriministeriets bekendtgørelse nr. 148 af 18. marts 1981 med senere ændringer (valutabekendtgørelsen), § 27, respektive § 28. Nationalbanken har over for boligministeriet tilkendegivet, at man vil være indstillet på at give de fornødne tilladelser betinget af, dels at ordningen er valutamæssigt neutral i forhold til